Vietcap

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIETCAP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 74 /2026/CV-CS.Vietcap *V/v:* ***Thông báo Lãi Suất Trái Phiếu HDC12502 tại Kỳ Tính Lãi thứ 02***	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2026*

Kính gửi: **- Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu ("Tổ Chức Phát Hành");**

- Người Sở Hữu Trái Phiếu HDC12502.

- Căn cứ Các Văn Kiện Trái Phiếu;

- Trừ khi được định nghĩa khác đi trong thông báo này, các thuật ngữ viết hoa khi được sử dụng trong thông báo này sẽ có nghĩa như được định nghĩa trong Các Văn Kiện Trái Phiếu.

Công ty cổ phần Chứng khoán Vietcap ("Vietcap") với tư cách Đại Lý Thanh Toán xin thông báo **Lãi Suất Trái Phiếu** HDC12502 tại Kỳ Tính Lãi thứ 02 do Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu phát hành ngày 04 tháng 09 năm 2025 được xác định như sau:

- Ngày Xác Định Lãi Suất	:	**Ngày 10 tháng 02 năm 2026**
- Kỳ Tính Lãi thứ 02	:	Được tính từ và bao gồm ngày 04 tháng 03 năm 2026 đến và không bao gồm ngày 04 tháng 09 năm 2026
- Ngày Thanh Toán Lãi dự kiến (trừ khi Nhà nước có quy định khác)	:	Ngày 04 tháng 09 năm 2026
- Lãi Suất áp dụng	:	**10,5%/ năm** (***Mười phẩy năm phần trăm một năm***) do Kỳ Tính Lãi thứ 02 này thuộc giai đoạn áp dụng lãi suất cố định.

Trong vòng 01 (một) Ngày Làm Việc kể từ ngày của thông báo này, nếu Vietcap không nhận được bất kỳ ý kiến nào khác từ Tổ Chức Phát Hành và/hoặc Người Sở Hữu Trái Phiếu thì Lãi Suất của Kỳ Tính Lãi thứ 02 như được trình bày ở trên sẽ được áp dụng.

Trân trọng!

Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIETCAP

Tôn Nữ Việt Hòa
Giám đốc Phòng Dịch vụ Khách hàng và Quản lý Sản phẩm