CÔNG TY CỔ PHẦN **THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 275/2026/CV-TTCBH *V/v: Thông báo Quý Nhà đầu tư thực hiện quyền yêu cầu Công ty thu hồi Trái phiếu SBTH2427001*	*Tp. HCM, ngày 16 tháng 07 năm 2026*

Kính gửi:
- **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIETCAP - Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu SBTH2427001**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU SBTH2427001 – Mã chứng khoán SBT12401**

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa ("**Công ty**") xin chân thành cảm ơn sự hợp tác, tin tưởng và đồng hành của Quý Nhà đầu tư trong thời gian qua đối với trái phiếu SBTH2427001 – Mã chứng khoán SBT12401, phát hành ngày 29/01/2024, đáo hạn ngày 29/01/2027 ("**Trái Phiếu**").

Ngày 08/07/2026, Công ty nhận được Quyết định số 364/QĐ-KPHQ đề ngày 01/07/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc thu hồi Trái phiếu đã phát hành ("**Quyết định 364**"). Ngay sau khi nhận Quyết định 364, Công ty đã khẩn trương rà soát các nội dung liên quan, cho đến hiện tại, chưa có tác động ảnh hưởng tiêu cực đến Quý Nhà đầu tư, cụ thể: Việc thanh toán lãi định kỳ và các công việc khác liên quan Nhà đầu tư Trái Phiếu vẫn đang được Công ty thực hiện theo đúng thời hạn, tuân thủ quy định pháp luật và Phương án phát hành, bảo đảm tối đa quyền và lợi ích hợp pháp của Quý Nhà đầu tư.

Theo Quyết định 364, Quý Nhà đầu tư có quyền gửi yêu cầu Công ty thu hồi Trái Phiếu, bằng cách ký xác nhận tại Mục [Ý KIẾN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU] đính kèm Công văn này và gửi thư về Công ty, theo thông tin cụ thể sau:

1. **Thời hạn Quý Nhà đầu tư gửi yêu cầu**: Chậm nhất đến 17h00 ngày 30/8/2026.
2. **Quyền lợi Nhà đầu tư khi có yêu cầu**: Được Công ty hoàn trả toàn bộ tiền mua Trái Phiếu, cộng lãi phát sinh theo lãi suất Trái Phiếu, tính kể từ ngày Công ty hoàn tất thanh toán lãi Kỳ 5 cho đến ngày Công ty nhận được yêu cầu của Quý Nhà đầu tư.
3. **Thời hạn Công ty thanh toán**: 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được yêu cầu của Quý Nhà đầu tư.
4. **Đầu mối nhận yêu cầu của Quý Nhà đầu tư**:
   - Phòng nguồn vốn – Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa
   - Địa chỉ: lầu 5, 63 Cao Thắng, Phường Bàn Cờ, Tp Hồ Chí Minh
   - Số điện thoại: 0935.494.339

Trường hợp Quý Nhà đầu tư không thực hiện quyền yêu cầu trong thời hạn nêu trên, Quý Nhà đầu tư tiếp tục sở hữu Trái Phiếu theo các điều kiện và điều khoản đã phát hành. Công ty cam kết tiếp tục duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ,

đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của Quý Nhà đầu tư theo đúng quy định pháp luật và Phương án phát hành.

Một lần nữa, Công ty xin trân trọng cảm ơn sự đồng hành và tin tưởng của Quý Nhà đầu tư. Công ty mong sớm nhận được phản hồi từ Quý Nhà đầu tư để xúc tiến các thủ tục theo đúng quy định pháp luật.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu: Thư ký Công ty.*

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA

CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA

TRẦN QUỐC THẢO
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Ý KIẾN CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

YÊU CẦU CÔNG TY THU HỒI TRÁI PHIẾU	Chữ ký: _____ Họ và tên: _____ Ngày:
KHÔNG YÊU CẦU CÔNG TY THU HỒI TRÁI PHIẾU	Chữ ký: _____ Họ và tên: _____ Ngày: _____