

Số: 1411/QĐ-TCg

Bình Thạnh, ngày 18 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa
Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình Tân Cảng

CHỦ TỊCH TỔNG CÔNG TY TÂN CẢNG SÀI GÒN

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về việc chuyển Doanh nghiệp Nhà nước và Công ty TNHH MTV do doanh nghiệp Nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về việc chuyển Doanh nghiệp Nhà nước và Công ty TNHH MTV do doanh nghiệp Nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 155/2019/TT-BQP ngày 15/10/2019 của Bộ Quốc phòng về việc hướng dẫn chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty TNHH MTV do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thuộc Bộ Quốc phòng thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 46/2021/TT-BTC ngày 23/6/2021 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số nội dung về xử lý tài chính và xác định giá trị Doanh nghiệp khi chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Doanh nghiệp Nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành Công ty cổ phần.

Căn cứ Thông tư số 32/2021/TT-BTC ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ chuyển đổi thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 604/QĐ-BQP ngày 25/02/2020 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng về việc cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình Tân Cảng thuộc Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn;



Căn cứ Quyết định số 1724/QĐ-BQP ngày 11/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng về việc điều chỉnh thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình Tân Cảng thuộc Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định số 493/QĐ-HDTV ngày 21/02/2022 của HDTV Công ty TNHH MTV Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình Tân Cảng;

Căn cứ Quyết định số 494/QĐ-HDTV ngày 21/02/2022 của HDTV Công ty TNHH MTV Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn về việc phê duyệt dự toán chi phí cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình Tân Cảng;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-HDTV ngày 21/02/2022 của HDTV Công ty TNHH MTV Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn về phương án sử dụng lao động sau cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình Tân Cảng;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-BQP ngày 24/03/2022 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng về việc thôi kiêm chức Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn, Quân chủng Hải quân;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-BQP ngày 24/03/2022 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng về việc thôi kiêm chức các Thành viên Hội đồng thành viên Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn, Quân chủng Hải quân;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-BQP ngày 24/03/2022 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng về việc bổ nhiệm đồng chí Đại tá Nguyễn Năng Toàn – Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn, Quân chủng Hải quân giữ chức Chủ tịch Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn, Quân chủng Hải quân;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 14.2022/CT TĐG GLOBAL CPAS ngày 03/5/2022 của Công ty TNHH GLOBAL CPAS về việc tư vấn xác định giá khởi điểm;

Căn cứ Biên bản họp Hội nghị người lao động bất thường ngày 03/5/2022 của Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình Tân Cảng về việc thông qua Phương án cổ phần hóa doanh nghiệp;

Căn cứ Tờ trình số 1242/TTr-BCĐ ngày 04/5/2022 của Ban chỉ đạo cổ phần hóa về việc đề nghị phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình Tân Cảng;

Căn cứ Tờ trình số 1303/TTr-TCg ngày 11/5/2022 của Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn về việc đề nghị thông qua các chủ trương;

Căn cứ Kết luận số 530-KL/ĐU của Đảng ủy Quân Cảng Sài Gòn ngày 16/5/2022 về việc thông qua Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình Tân Cảng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình Tân Cảng thuộc Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn (Đính kèm *Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình Tân Cảng*) với các nội dung chính sau:

1. Tên Công ty:

- Tên đầy đủ tiếng Việt: Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Tân Cảng;
- Tên tiếng Anh: Tan Cang Construction Joint Stock Company;
- Tên viết tắt: XDCT.,JSC
- Trụ sở chính của công ty: Số 1295B Nguyễn Thị Định, Phường Cát Lái, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

2. Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình Tân Cảng sau cổ phần hóa có tư cách pháp nhân phù hợp với pháp luật hiện hành của Việt Nam kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp:

- Được tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của Công ty cổ phần Xây dựng Công trình Tân Cảng, phù hợp với Luật Doanh nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan;

- Hạch toán kinh tế độc lập, tự chủ về tài chính, tự chịu trách nhiệm về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh;

- Có con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật;

- Có vốn và tài sản riêng, chịu trách nhiệm đối với các khoản nợ và nghĩa vụ tài sản khác của doanh nghiệp trong phạm vi số vốn đã góp vào doanh nghiệp; chịu trách nhiệm dân sự và thực hiện quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu đối với các công ty con và công ty liên kết trong phạm vi số vốn do công ty đầu tư;

- Quyền sở hữu đối với tên gọi, thương hiệu, biểu tượng riêng của Công ty theo quy định của pháp luật;

- Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Tân Cảng được kế thừa các quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình Tân Cảng trước khi chuyển đổi.

3. Hình thức cổ phần hóa: Bán bớt một phần vốn doanh nghiệp nhà nước tại doanh nghiệp.

4. Vốn điều lệ và cơ cấu cổ phần phát hành:

a) Vốn điều lệ 90.000.000.000 đồng (Chín mươi tỷ đồng); Mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng;



b) Giá khởi điểm khi bán đấu giá công khai ra công chúng là 15.322 đồng/một cổ phần;

c) Cổ phần phát hành lần đầu 9.000.000 cổ phần trong đó:

+ Công ty TNHH MTV Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn 4.590.000 cổ phần, chiếm 51% vốn điều lệ;

+ Cổ phần bán với giá ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp là 170.200 cổ phần, chiếm 1,89% vốn điều lệ (theo khoản 1 Điều 42 Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017);

+ Cổ phần bán cho người lao động có cam kết làm việc lâu dài trong doanh nghiệp là 60.000 cổ phần, chiếm 0,67% vốn điều lệ (theo khoản 2 Điều 42 Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017);

+ Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược là 2.340.000 cổ phần, chiếm 26% vốn điều lệ;

+ Cổ phần bán đấu giá công khai cho các nhà đầu tư thông thường là 1.839.800 cổ phần chiếm 20,44% vốn điều lệ (căn cứ điểm đ khoản 2 Điều 33 Nghị định 126/2017/NĐ-CP).

5. Tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư chiến lược:

a) Có đủ tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật và có thời gian hoạt động tối thiểu 03 (ba) năm.

b) Có năng lực tài chính vững mạnh thể hiện ở các tiêu chí sau:

+ Có tổng tài sản từ 500 tỷ đồng trở lên (theo số liệu báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2021);

+ Có vốn chủ sở hữu từ 150 tỷ đồng trở lên (theo số liệu báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2021);

+ Có lợi nhuận sau thuế 02 (hai) năm liên tiếp và không có lỗ lũy kế tại thời điểm 31/12/2021 (theo số liệu báo cáo tài chính năm 2019, 2020 nộp cơ quan thuế và đã được kiểm toán; báo cáo tài chính năm 2021 nộp cơ quan thuế).

c) Có cam kết bằng văn bản sẽ gắn bó lợi ích lâu dài với công ty cổ phần với một số tiêu chí sau:

+ Tiếp tục duy trì ngành nghề kinh doanh chính và thương hiệu của doanh nghiệp cổ phần hóa trong thời gian ít nhất 03 (ba) năm kể từ thời điểm chính thức trở thành nhà đầu tư chiến lược;

+ Có phương án hỗ trợ doanh nghiệp sau cổ phần hóa trong việc chuyển giao công nghệ mới; đào tạo nguồn nhân lực; nâng cao năng lực tài chính; kinh doanh, quản trị doanh nghiệp; cung ứng nguyên vật liệu; phát triển thị trường tiêu thụ sản phẩm;

+ Tiếp nhận toàn bộ người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, không ngừng nâng cao đời sống cho người lao động;

+ Không chuyển nhượng số cổ phần được mua trong thời hạn 03 (ba) năm kể từ ngày công ty cổ phần được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cổ phần lần đầu hoạt động theo Luật doanh nghiệp;

+ Không được chuyển nhượng số cổ phần mà nhà đầu tư chiến lược đã mua cho các nhà đầu tư nước ngoài theo bất kỳ hình thức nào;

+ Có nghĩa vụ bồi thường khi vi phạm cam kết đã ký với mức bồi thường xác định theo thiệt hại thực tế và quyền định đoạt của Nhà nước đối với toàn bộ số lượng cổ phần nhà đầu tư chiến lược mua khi vi phạm các cam kết đã ký;

+ Không thực hiện bất kỳ giao dịch nào dẫn đến xung đột lợi ích và tạo ra sự độc quyền cạnh tranh không lành mạnh với khách hàng và các nhà đầu tư của Công ty sau cổ phần;

+ Không xảy ra tranh chấp, kiện tụng trong thời gian đăng ký mua cổ phần của Nhà đầu tư chiến lược.

6. Phương án sử dụng đất của doanh nghiệp:

Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Tân Cảng tiếp tục sử dụng khu đất 890m² tại số 1295B đường Nguyễn Thị Định, phường Cát Lái, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh làm trụ sở công ty; hình thức sử dụng thông qua hợp đồng thuê cơ sở hạ tầng với Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn.

7. Phương án sắp xếp lao động:

- Tổng số lao động có đến thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp 31/3/2021 là 116 người, gồm có: Sỹ quan 10 người, Quân nhân chuyên nghiệp 10 người, Người lao động làm việc theo hợp đồng lao động là 96 người.

- Tổng số lao động chuyển sang công ty cổ phần 98 người. Trong đó: Sỹ quan và Quân nhân chuyên nghiệp là 09 người, lao động hợp đồng là 89 người.

- Tổng số lao động dôi dư: không.

8. Dự toán chi phí cổ phần hóa: 927.100.000 đồng:

Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình Tân Cảng quyết định và chịu trách nhiệm về các chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình cổ phần hóa Công ty theo chế độ hiện hành được nhà nước quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình Tân Cảng có trách nhiệm chỉ đạo Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình Tân Cảng tiến hành bán cổ phần theo quy định hiện hành, thẩm tra và trình Chủ tịch Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn phê duyệt quyết toán chi phí cổ phần hóa, kinh phí sắp xếp lao động.

2. Chủ tịch, Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình Tân Cảng chịu trách nhiệm về điều hành, quản lý Công ty cho đến khi bàn giao toàn bộ tài sản, vốn, lao động...cho Công ty cổ phần và chịu trách nhiệm về kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Tổng Giám đốc Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình Tân Cảng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Đảng ủy QCSG (để b/c);
- Đ/c Tổng Giám đốc (để chỉ đạo);
- Trưởng Ban Kiểm soát;
- BCD, TGV CPH;
- Cty XDCT Tân Cảng;
- Lưu: VT, TGV, S05.

CHỦ TỊCH



Đại tá Nguyễn Năng Toàn

