SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1375/QĐ-SGDHN	*Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành Quy chế bán đấu giá theo lô cổ phần của CTCP Bất động sản Lilama do Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam - Công ty TNHH MTV sở hữu

TỔNG GIÁM ĐỐC SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-HĐTV ngày 30/06/2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc thành lập Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 08/QĐ-HĐTV ngày 09/07/2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 253/NQ-CP ngày 26/08/2025 của Chính phủ về việc công bố các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp (Luật số 69/2014/QH13) tiếp tục có hiệu lực; Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐCP ngày 13/10/2015, Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018, Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 346/NQ-TLVN ngày 15/10/2025 của Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng phần vốn của Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam tại CTCP Bất động sản Lilama;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 13/11/2025 giữa Sở Giao dịch Chứng khoán

Hà Nội và Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam - Công ty TNHH MTV, CTCP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Tổ chức bán đấu giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế bán đấu giá theo lô cổ phần của CTCP Bất động sản Lilama do Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam - Công ty TNHH MTV sở hữu.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Việc sửa đổi, bổ sung Quyết định này do Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội quyết định.

Điều 3. Giám đốc Phòng Tổng hợp, Trưởng Ban Tổ chức bán đấu giá, thủ trưởng các đơn vị thuộc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBCKNN (để b/c);
- Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam – Công ty TNHH MTV;
- CTCP Bất động sản Lilama;
- CTCP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam;
- Lưu VT, BĐG.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH

(đã ký)

Vũ Thị Thuý Ngà

QUY CHẾ
BÁN ĐẤU GIÁ THEO LÔ CỔ PHẦN CỦA CTCP BẤT ĐỘNG SẢN LILAMA DO TỔNG CÔNG TY THUỐC LÁ VIỆT NAM - CÔNG TY TNHH MTV SỞ HỮU

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1375/QĐ-SGDHN ngày 20/11/2025 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội)

Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Quy chế này áp dụng đối với hình thức đấu giá để chuyển nhượng vốn cổ phần của Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam - Công ty TNHH MTV tại CTCP Bất động sản Lilama được thực hiện tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Điều 2. Một số từ ngữ áp dụng tại Quy chế này theo quy định sau

1. *Bán đấu giá công khai* là việc bán đấu giá cổ phần công khai theo lô cho các đối tượng có sự cạnh tranh về giá.

2. *Nhà đầu tư mua cổ phần (gọi tắt là nhà đầu tư)* là tổ chức, cá nhân trong nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần tại các công ty cổ phần theo quy định của pháp luật Việt Nam.

3. *Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng* là Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam - Công ty TNHH MTV.

4. *Doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng* là CTCP Bất động sản Lilama.

5. *Tổ chức bán đấu giá* là Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

6. *Tổ chức tư vấn bán đấu giá là* CTCP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam.

7. *Hội đồng bán đấu giá* là tổ chức được thành lập để chỉ đạo việc thực hiện đấu giá cổ phần bao gồm: đại diện chủ sở hữu vốn chuyển nhượng; đại diện doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng (nếu có); đại diện Tổ chức bán đấu giá; đại diện Tổ chức tư vấn bán đấu giá. Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá là người đại diện của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng, thay mặt Hội đồng bán đấu giá ký các văn bản thuộc thẩm quyền.

8. *Mệnh giá cổ phần* là 10.000 đồng

9. *Giá khởi điểm một lô cổ phần:* 38.096.500.000 đồng (mức giá khởi điểm

này do chủ sở hữu vốn chuyển nhượng quyết định).

10. *Bước giá* là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp tính từ giá khởi điểm.

11. *Giá đấu* là mức giá đặt mua lô cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá.

12. *Tiền đặt cọc* là một khoản tiền của nhà đầu tư tham gia đấu giá ứng trước để đảm bảo quyền mua lô cổ phần, bằng 10% giá trị lô cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm bằng đồng Việt Nam.

13. *Các trường hợp bán đấu giá không thành côn*g bao gồm:

a) Khi hết thời hạn đăng ký mà không có nhà đầu tư nào đăng ký tham gia đấu giá hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá;

b) Sau khi nộp tiền đặt cọc, đến hết thời hạn nộp phiếu tham dự đấu giá không có nhà đầu tư nào nộp phiếu tham dự;

c) Không có nhà đầu tư nào trả giá tại cuộc đấu giá hoặc giá nhà đầu tư trả cao nhất thấp hơn giá khởi điểm;

d) Nhà đầu tư trúng giá nhưng từ chối mua;

đ) Tất cả các nhà đầu tư vi phạm quy định của quy chế đấu giá;

e) Nhà đầu tư từ chối bỏ phiếu kín theo quy định tại khoản 3 Điều 15 Quy chế này.

14. *Ngày kết thúc cuộc đấu giá* là ngày thực hiện đầy đủ các bước công việc có liên quan đến phiên tổ chức đấu giá và xác định được kết quả đấu giá.

15. *Ngày kết thúc việc bán cổ phần* là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán đủ tiền mua cổ phần theo thông báo của Tổ chức bán đấu giá.

Chương II
QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

1. Gửi văn bản đề nghị kèm theo đầy đủ hồ sơ liên quan đến bán đấu giá phần vốn cần chuyển nhượng cho Tổ chức bán đấu giá;

2. Ký hợp đồng thuê dịch vụ đấu giá với Tổ chức bán đấu giá đã lựa chọn;

3. Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá, đồng thời làm Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá và tham gia kiểm tra, giám sát việc bán đấu giá cổ phần theo Quy chế này và các quy định hiện hành;

4. Kiểm tra, hoàn tất các thông tin liên quan đến bán đấu giá cổ phần. Phối

hợp với doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng để hoàn thiện và chịu trách nhiệm cung cấp cho Tổ chức bán đấu giá thông tin đầy đủ, chính xác về doanh nghiệp trên cơ sở thông tin do doanh nghiệp cung cấp trước khi tiến hành đấu giá theo Quy chế này. Trường hợp chủ sở hữu vốn chuyển nhượng ủy quyền cho tổ chức tư vấn soạn thảo bản công bố thông tin thì tổ chức tư vấn phải chịu trách nhiệm liên đới về tính chính xác và đầy đủ của bản công bố thông tin trên cơ sở thông tin do doanh nghiệp và chủ sở hữu vốn chuyển nhượng cung cấp;

5. Phối hợp với Tổ chức bán đấu giá công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng và cuộc đấu giá theo các quy định tại Quy chế này;

6. Thông báo cho Tổ chức bán đấu giá về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn;

7. Phối hợp với Tổ chức bán đấu giá thuyết trình các thông tin về doanh nghiệp có vốn cần chuyển nhượng cho các nhà đầu tư (nếu cần);

8. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;

9. Ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Quy chế này;

10. Phối hợp với Tổ chức bán đấu giá công bố kết quả đấu giá và hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng giá theo Quy chế này;

11. Tổng hợp, báo cáo kết quả đấu giá gửi các cơ quan có thẩm quyền theo quy định;

12. Hỗ trợ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu cho các nhà đầu tư trúng giá.

Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng bán đấu giá

1. Tổ chức chỉ đạo và kiểm tra, giám sát hoạt động đấu giá theo quy định tại Quy chế này;

2. Kiểm tra tính hợp lệ của các hòm phiếu và Phiếu tham dự đấu giá;

3. Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế bán đấu giá và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm;

4. Ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Quy chế này.

Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức bán đấu giá

1. Tiếp nhận hồ sơ, tài liệu, thông tin liên quan đến việc đấu giá do chủ sở

hữu vốn chuyển nhượng cung cấp theo quy định;

2. Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá;

3. Căn cứ vào quy mô, mức vốn chuyển nhượng, Tổ chức bán đấu giá có thể lựa chọn ký kết hợp đồng với các tổ chức khác (Đại lý đấu giá) để thực hiện các bước công việc của phiên đấu giá. Trách nhiệm và quyền hạn của Đại lý đấu giá do Tổ chức bán đấu giá quy định tại hợp đồng ký với Đại lý đấu giá (Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm công bố trách nhiệm và quyền hạn của Đại lý đấu giá tại Quy chế đấu giá).

4. Quyết định thành lập Hội đồng bán đấu giá, ban hành và công bố Quy chế bán đấu giá;

5. Thông báo với chủ sở hữu vốn chuyển nhượng về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá và công bố thông tin liên quan đến phiên đấu giá theo Quy chế này;

6. Tổ chức bán đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực thông tin và số liệu liên quan đến cuộc đấu giá mà chủ sở hữu vốn chuyển nhượng đã cung cấp và chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật nếu công bố thông tin không chính xác, phản ánh sai lệch so với thông tin, số liệu của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng cung cấp;

7. Kiểm tra, giám sát việc công bố thông tin theo quy định tại Quy chế này và các vấn đề khác liên quan đến việc đấu giá thuộc trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức bán đấu giá;

8. Tổng hợp, đối chiếu giữa kết quả đăng ký theo báo cáo của các Đại lý đấu giá với số lượng đăng ký trên hệ thống sau khi kết thúc thời hạn đăng ký của nhà đầu tư. Thông báo công khai tại nơi đấu giá và trên các phương tiện thông tin của Tổ chức bán đấu giá về tổng số nhà đầu tư tham gia và tổng số cổ phần đăng ký mua (phân theo tổ chức và cá nhân) chậm nhất hai (02) ngày làm việc trước ngày dự kiến Tổ chức bán đấu giá;

9. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;

10. Tổ chức bán đấu giá và chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả đấu giá theo quy định;

11. Ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo quy định tại Quy chế này;

12. Phối hợp với chủ sở hữu vốn chuyển nhượng công bố kết quả đấu giá, hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng giá theo Quy chế này và thu tiền mua lô cổ phần của nhà đầu tư trúng giá;

13. Gửi kết quả đấu giá cho các Đại lý đấu giá;

14. Chuyển tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham gia đấu giá không hợp lệ (vi phạm Quy chế bán đấu giá) và tiền thu từ chuyển nhượng vốn về tài khoản của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng theo quy định;

15. Chuyển giao toàn bộ hồ sơ tham gia đấu giá của nhà đầu tư cho chủ sở hữu vốn chuyển nhượng trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua lô cổ phần của nhà đầu tư;

16. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến bán đấu giá.

Điều 6. Trách nhiệm và quyền hạn của Đại lý đấu giá

1. Ký hợp đồng đại lý với Tổ chức bán đấu giá;

2. Phối hợp với Tổ chức bán đấu giá thực hiện việc công bố thông tin theo Điều 8 Quy chế này. Trường hợp thông tin công bố không chính xác, phản ánh sai lệch so với thông tin, số liệu do Tổ chức bán đấu giá cung cấp thì Đại lý đấu giá phải chịu trách nhiệm bồi thường theo quy định của pháp luật;

3. Cung cấp thông tin liên quan đến Công ty cổ phần và cuộc đấu giá cho nhà đầu tư cùng với Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

4. Tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá, nhận tiền đặt cọc, kiểm tra điều kiện tham dự đấu giá, nhập các thông tin về đăng ký đấu giá của các nhà đầu tư vào hệ thống của Tổ chức bán đấu giá và phát Phiếu tham dự đấu giá cho các nhà đầu tư có đủ điều kiện theo Điều 9 Quy chế này. Trường hợp nhà đầu tư không đủ điều kiện tham dự đấu giá thì Đại lý đấu giá phải thông báo và hoàn trả tiền đặt cọc cho các nhà đầu tư (trường hợp nhà đầu tư đã đặt cọc);

5. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ thông tin nhập vào hệ thống theo hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của nhà đầu tư;

6. Tổng hợp và báo cáo Tổ chức bán đấu giá kết quả đăng ký của nhà đầu tư đồng thời chuyển tiền đặt cọc và danh sách nhà đầu tư tham dự đấu giá trong vòng hai (02) ngày làm việc kể từ ngày hết hạn đăng ký;

7. Giải thích những nội dung liên quan đến trình tự, thủ tục đấu giá khi nhà đầu tư thắc mắc;

8. Tiếp nhận Phiếu tham dự đấu giá của các nhà đầu tư **chậm nhất 16 giờ 00 phút ngày 16/12/2025**.

a) Đại lý đấu giá có trách nhiệm chuyển hòm phiếu tham dự đấu giá của các nhà đầu tư đến Tổ chức bán đấu giá theo khoản 4 Điều 13 Quy chế này. Hòm đựng Phiếu tham dự đấu giá phải được niêm phong trước sự chứng kiến của nhà đầu tư;

b) Đại lý đấu giá chịu trách nhiệm trực tiếp với nhà đầu tư trong trường hợp Đại lý đấu giá không chuyển đủ Phiếu tham dự đấu giá đến Tổ chức bán đấu giá

theo thời gian quy định, làm thất lạc Phiếu tham dự đấu giá hoặc trong những trường hợp khác do lỗi của Đại lý đấu giá.

9. Thông báo và gửi kết quả đấu giá cho các nhà đầu tư;

10. Hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không được mua lô cổ phần theo quy định;

11. Nhận tiền thanh toán mua lô cổ phần của nhà đầu tư trúng đấu giá theo thời gian quy định;

12. Chuyển tiền thanh toán mua lô cổ phần và danh sách nhà đầu tư trúng đấu giá nộp tiền thanh toán mua lô cổ phần cho Tổ chức bán đấu giá;

13. Chuyển giao toàn bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của nhà đầu tư cho Tổ chức bán đấu giá trong thời hạn hai (02) ngày làm việc kể từ ngày hết hạn đăng ký tham dự đấu giá;

14. Không được tiết lộ các thông tin về đăng ký đấu giá, giá đặt mua và những thông tin mật khác của nhà đầu tư (nếu có) cho những tổ chức, cá nhân không có liên quan;

15. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan.

Điều 7. Trách nhiệm và quyền lợi của nhà đầu tư tham gia đấu giá

1. Tiếp cận thông tin công bố về doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng và cuộc đấu giá theo quy định;

2. Gửi Đơn đăng ký tham gia đấu giá cho Đại lý đấu giá theo mẫu tại Phụ lục số 01 kèm theo Quy chế này;

3. Thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư vốn tại công ty cổ phần; các quy định pháp luật về chứng khoán và pháp luật khác có liên quan;

4. Nhà đầu tư phải có tài khoản giao dịch chứng khoán khi đăng ký tham gia đấu giá (áp dụng đối với trường hợp đấu giá cổ phiếu đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán);

5. Nộp tiền đặt cọc theo quy định tại Quy chế này (bằng 10% giá trị lô cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm theo quy định);

6. Nộp Phiếu tham dự đấu giá theo quy định;

7. Nhận hoàn trả tiền đặt cọc theo quy định;

8. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua lô cổ phần trúng giá;

9. Tuân thủ các quy định tại Quy chế này.

Điều 8. Công bố thông tin

1. Tổ chức bán đấu giá chủ trì phối hợp với chủ sở hữu vốn chuyển nhượng công bố thông tin về việc đấu giá tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực

hiện đấu giá. Việc thông báo được tổ chức thực hiện trên các phương tiện sau đây:

a) Ba (03) số báo liên tiếp của 03 báo: Đại Đoàn Kết; Kinh tế & Đô thị;

b) Website: www.vitanaba.com.vn, www.lilama-land.com, www.hnx.vn, www.bsc.com.vn, www.acbs.com.vn, www.bvsc.com.vn, www.vdsc.com.vn, www.vixs.vn, www.phs.vn, www.aseansc.com.vn, www.maybank-kimeng.com.vn, www.sbsc.com.vn, www.vcbs.com.vn, www.vbse.vn, www.vietcap.com.vn, www.kisvn.vn, www.hsc.com.vn, www.shs.com.vn, www.abs.vn.

2. Tổ chức bán đấu giá chủ trì phối hợp với chủ sở hữu vốn chuyển nhượng công bố thông tin về hồ sơ đấu giá đã lập theo quy định tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện đấu giá, cụ thể:

a) Nội dung công bố thông tin

- Nghị quyết số 346/NQ-TLVN ngày 15/10/2025 của Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng phần vốn của Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam tại CTCP Bất động sản Lilama;

- Bản công bố thông tin theo mẫu quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP;

- Tài liệu chứng minh chủ sở hữu vốn chuyển nhượng là chủ sở hữu hợp pháp của số cổ phần đăng ký bán;

- Quy chế bán đấu giá theo lô cổ phần;

- Các tài liệu khác có liên quan đến cuộc đấu giá.

b) Địa điểm công bố thông tin

- Tổ chức bán đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

+ Địa chỉ: Số 2 Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Hà Nội

+ Website: www.hnx.vn;

- Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam - Công ty TNHH MTV

+ Địa chỉ: số 30 Nguyễn Du, Phường Cửa Nam, Hà Nội

+ Website: www.vitanaba.com.vn

- Doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng: CTCP Bất động sản Lilama

+Địa chỉ: Tầng 2, Toà nhà Lilama, số 124 Minh Khai, Phường Tương Mai, Hà Nội

+ Website: www.lilama-land.com

- Tổ chức tư vấn bán đấu giá: CTCP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam

+ Địa chỉ: Tầng 1 đến tầng 4, Tòa nhà N02-T2 Khu Đoàn Ngoại giao, Phường Xuân Đỉnh, thành phố Hà Nội, Việt Nam

+ Website: www.vbse.vn

- Các Đại lý đấu giá nhận đăng ký nêu tại khoản 4 Điều 11 Quy chế này:

+ Địa chỉ: Theo Phụ lục số 07 kèm theo Quy chế này;

+ Website: www.vitanaba.com.vn, www.lilama-land.com, www.hnx.vn, www.bsc.com.vn, www.acbs.com.vn, www.bvsc.com.vn, www.vdsc.com.vn, www.vixs.vn, www.phs.vn, www.aseansc.com.vn, www.maybank-kimeng.com.vn, www.sbsc.com.vn, www.vcbs.com.vn, www.vbse.vn, www.vietcap.com.vn, www.kisvn.vn, www.hsc.com.vn, www.shs.com.vn, www.abs.vn.

Điều 9. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan

Nhà đầu tư tham gia đấu giá bao gồm tổ chức, cá nhân trong nước đáp ứng các điều kiện sau:

1. Đối với nhà đầu tư trong nước:

a) Đối với nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ, Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;

b) Đối với nhà đầu tư tổ chức: Là tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ;

c) Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp Việt Nam và quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có).

2. Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của nhà đầu tư trong nước, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong nước đăng ký mua.

Điều 10. Các thông tin cơ bản về phương án đấu giá

Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng phối hợp Tổ chức bán đấu giá xác định:

1. Số lượng cổ phần chào bán: 1.625.000 cổ phần (01 lô cổ phần);
2. Số lô cổ phần chào bán: 01 lô cổ phần;
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần;
4. Giá khởi điểm: 38.096.500.000 đồng/lô cổ phần;

5. Bước giá: 100.000 đồng;

6. Nhà đầu tư phải đăng ký và đặt mua toàn bộ lô cổ phần chào bán;

7. Số mức giá đặt mua: 01 mức giá;

8. Nhà đầu tư nước ngoài không được tham dự đấu giá;

9. Mỗi nhà đầu tư được phát một Phiếu tham dự đấu giá và chỉ được ghi 01 (một) mức giá đặt mua cho toàn bộ lô cổ phần.

Điều 11. Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc

1. Nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá

Nhà đầu tư nhận đơn hoặc in mẫu đơn đăng ký tham gia mua lô cổ phần tại các địa điểm và địa chỉ website nêu tại khoản 2 Điều 8 Quy chế này.

2. Nộp tiền đặt cọc

- Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc theo Quy chế đấu giá bằng đồng Việt Nam vào tài khoản của Đại lý đấu giá **trước 15 giờ 30 phút ngày 11/12/2025**;

- Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi.

3. Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia mua lô cổ phần và nộp bản chính tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình các giấy tờ sau:

a) Đối với nhà đầu tư là cá nhân trong nước

- Chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu. Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu tại Phụ lục số 03 kèm theo Quy chế này và xuất trình chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người được ủy quyền;

- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

b) Đối với nhà đầu tư là tổ chức trong nước

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương;

- Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục theo mẫu tại Phụ lục số 03 kèm theo Quy chế này (trừ trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức), kèm theo xuất trình chứng minh thư nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người làm thủ tục;

- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

4. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc

a) Thời gian làm thủ tục đăng ký và đặt cọc: **Từ ngày 21/11/2025 đến 15 giờ 30 phút ngày 11/12/2025**

(Sáng từ 8h00 - 12h00; chiều từ 13h00 – 17h00 các ngày làm việc)

b) Địa điểm làm thủ tục đăng ký, đặt cọc: Đại lý đấu giá (theo Phụ lục 07 kèm theo Quy chế này);

c) Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký, nhà đầu tư được cấp Phiếu tham dự đấu giá theo mẫu tại Phụ lục số 02 kèm theo Quy chế này.

5. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp hủy đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá gửi Đại lý đấu giá nơi nhà đầu tư đăng ký mua theo mẫu tại Phụ lục số 04 kèm theo Quy chế này.

Điều 12. Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá

1. Nhà đầu tư điền khối lượng, mức giá đấu và ký Phiếu tham dự đấu giá theo quy định tại Điều 10 của Quy chế này. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:

a) Phiếu do Đại lý đấu giá cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; phiếu không được tẩy, xóa hoặc rách nát; giá đặt mua là giá trên toàn bộ lô cổ phần, không thấp hơn giá khởi điểm và ghi đúng bước giá quy định, nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được coi là có giá trị; nhà đầu tư phải đặt mua toàn bộ lô cổ phần chào bán. Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì dán kín có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định.

b) Bỏ phiếu kín theo thời hạn quy định như sau:

- Bỏ trực tiếp vào hòm phiếu tại Đại lý đấu giá: **Chậm nhất 16 giờ 00 phút ngày 16/12/2025**;

- Gửi bằng phương thức bảo đảm đến Đại lý đấu giá: **Chậm nhất 16 giờ 00 phút ngày 16/12/2025**;

- Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm Đại lý đấu giá ký nhận với nhà đầu tư hoặc bưu điện.

2. Trường hợp Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa, nhà đầu tư phải yêu cầu Đại lý đấu giá nơi nhà đầu tư đăng ký mua đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ.

3. Trường hợp mất Phiếu tham dự đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn theo mẫu tại Phụ lục số 05 kèm theo Quy chế này đề nghị Đại lý đấu giá nơi nhà đầu tư đăng ký mua phần vốn chuyển nhượng cấp lại Phiếu tham dự đấu giá mới. Phiếu tham dự đấu giá cũ coi như không còn giá trị.

Điều 13. Địa điểm và thời gian Tổ chức bán đấu giá

1. Địa điểm tổ chức bán đấu giá:

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

2. Thời gian tổ chức bán đấu giá: **9 giờ 00 phút ngày 18/12/2025**;

3. Đại lý đấu giá có trách nhiệm kết thúc nhận Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư trước **16 giờ 00 phút ngày 16/12/2025**.

4. Đại lý đấu giá chuyển hòm Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư về Tổ chức bán đấu giá **trước 16 giờ 00 phút ngày 17/12/2025**.

Điều 14. Xem xét điều kiện tổ chức đấu giá

1. Trước thời điểm tổ chức đấu giá, Tổ chức bán đấu giá sẽ kiểm tra và xác định rõ:

a) Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá;

b) Số lượng phiếu tham dự đấu giá;

2. Cuộc đấu giá được tiến hành khi có ít nhất 02 nhà đầu tư là đối tượng tham gia đã nộp hồ sơ hợp lệ và thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự cuộc đấu giá. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức đấu giá.

Điều 15. Thực hiện đấu giá

1. Tại thời điểm bắt đầu mở hòm phiếu tham dự đấu giá, đại diện Hội đồng bán đấu giá hoặc người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu như:

a) Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng, tên doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng, vốn điều lệ, số lượng cổ phần chào bán, số lượng nhà đầu tư và số lượng lô cổ phần đăng ký mua;

b) Số phiếu tham dự đấu giá nhận được;

c) Trình tự, thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định kết quả đấu giá;

d) Giải thích về những vấn đề mà người đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

2. Nhập phiếu tham dự đấu giá

Đến thời điểm đấu giá, Tổ chức bán đấu giá nhập thông tin trên phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư vào hệ thống;

3. Xác định kết quả chào bán

Kết quả đấu giá được xác định theo quy định tại tiết d điểm 3 khoản 13; tiết d điểm 3 khoản 16 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP; gạch đầu dòng thứ 3 điểm d khoản 16 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP như sau:

- Giá đấu hợp lệ là mức giá không thấp hơn giá khởi điểm đã công bố và đảm bảo theo quy định tại Điều 10 và Điều 12 Quy chế này. Giá trúng đấu giá được xác định là mức giá hợp lệ nhà đầu tư đặt mua cao nhất.

- Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên đặt mức giá hợp lệ cao nhất bằng nhau thì ngay trong ngày tổ chức đấu giá, chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng phối hợp với Tổ chức bán đấu giá thông báo thời gian, địa điểm cụ thể tổ chức bỏ phiếu kín giữa các nhà đầu tư này. Nhà đầu tư có trách nhiệm đến nhận Phiếu đặt mua lô cổ phần theo quy định tại khoản 2 Điều 17 của Quy chế này. Phiếu đặt mua lô cổ phần (theo Mẫu tại Phụ lục số 6 Quy chế này) do Tổ chức bán đấu giá cấp, có đóng dấu treo nơi cấp phiếu và nhà đầu tư có trách nhiệm điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin và nộp phiếu kín theo quy định dưới sự giám sát của Hội đồng bán đấu giá.

Trong vòng tối đa 05 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá theo lô, Tổ chức bán đấu giá phối hợp với chủ sở hữu vốn chuyển nhượng triển khai việc thực hiện bỏ phiếu kín giữa các nhà đầu tư để xác định nhà đầu tư có mức giá đặt mua cao nhất và duy nhất. Mức giá bỏ phiếu kín là mức giá không thấp hơn mức giá mà các nhà đầu tư đã đặt mua cao nhất bằng nhau và tuân theo bước giá quy định tại quy chế đấu giá. Ngay sau khi các nhà đầu tư bỏ phiếu kín, Hội đồng bán đấu giá xác định nhà đầu tư có mức giá đặt mua hợp lệ cao nhất khi bỏ phiếu kín là nhà đầu tư trúng đấu giá và sẽ được mua toàn bộ lô cổ phần.

- Trường hợp khi tổ chức bỏ phiếu kín, có từ hai nhà đầu tư trở lên tiếp tục trả giá hợp lệ cao nhất bằng nhau, Hội đồng bán đấu giá tổ chức cho các nhà đầu tư này bốc thăm ngay để xác định nhà đầu tư trúng đấu giá. Các phiếu bốc thăm được đặt trong một thùng phiếu trong suốt và phải được các nhà đầu tư kiểm tra số lượng và nội dung phiếu trước khi gập lại và bỏ vào thùng phiếu.

- Trường hợp các nhà đầu tư trả giá cao nhất bằng nhau đều từ chối bỏ phiếu kín hoặc nhà đầu tư đã xác định trúng giá nhưng từ chối mua thì xác định cuộc đấu giá không thành công để thực hiện chuyển sang phương thức chuyển nhượng khác theo quy định.

4. Biên bản xác định kết quả đấu giá

Ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, căn cứ kết quả bán đấu giá, Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm lập Biên bản xác định kết quả đấu giá; các thành viên trong Hội đồng bán đấu giá đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Phụ lục số III ban hành kèm theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP.

Điều 16. Xác định giá thanh toán lô cổ phần

1. Giá thanh toán là giá trúng đấu giá của từng nhà đầu tư được xác định tại khoản 3 Điều 15 Quy chế này.

2. Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng phải công khai thông tin về giá thanh toán

cho các nhà đầu tư biết và thực hiện.

Điều 17. Thông báo kết quả đấu giá cho nhà đầu tư

1. Trong thời gian tối đa hai (02) ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản xác định kết quả đấu giá, Tổ chức bán đấu giá phối hợp chủ sở hữu vốn chuyển nhượng công bố kết quả đấu giá lô cổ phần tại địa điểm đấu giá, trên trang thông tin điện tử của Tổ chức bán đấu giá và chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.

2. Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm thông báo kết quả đấu giá đến từng nhà đầu tư:

Các nhà đầu tư có trách nhiệm nhận thông báo kết quả hoặc Phiếu đặt mua lô cổ phần (trong trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên trả giá cao nhất bằng nhau) tại Tổ chức bán đấu giá trong vòng hai (02) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức đấu giá.

Điều 18. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua lô cổ phần

1. Căn cứ vào thông báo kết quả đấu giá do Tổ chức bán đấu giá công bố, nhà đầu tư trúng giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua lô cổ phần **từ ngày 18/12/2025 đến ngày 24/12/2025**. Thời gian thanh toán được tính là thời điểm Đại lý đấu giá (nơi nhà đầu tư làm thủ tục đăng ký) nhận được tiền.

Nhà đầu tư trúng giá được trừ số tiền đã đặt cọc để xác định số tiền còn phải thanh toán.

2. Hình thức thanh toán tiền mua lô cổ phần

a) Thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp vào tài khoản của Đại lý đấu giá nơi nhà đầu tư làm thủ tục đăng ký;

b) Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm tổng hợp và chuyển toàn bộ tiền mua lô cổ phần về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn trong vòng năm (05) ngày làm việc kể từ ngày hết hạn thanh toán tiền mua lô cổ phần;

c) Trường hợp Đại lý đấu giá chậm chuyển tiền thu được từ bán đấu giá lô cổ phần theo quy định thì phải trả lãi cho bên bị chậm trả theo ngày trên số tiền chậm chuyển theo mức lãi suất tại Ngân hàng nơi Tổ chức bán đấu giá mở tài khoản áp dụng trong trường hợp các bên liên quan không có thỏa thuận khác;

d) Trường hợp Tổ chức bán đấu giá chậm chuyển tiền thu được từ đấu giá theo quy định thì phải trả lãi theo quy định.

Điều 19. Xử lý các trường hợp vi phạm

1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế đấu giá và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc:

a) Không nộp phiếu tham dự đấu giá; từ chối hoặc không tham gia bỏ phiếu

kín.

b) Phiếu tham dự đấu giá không đúng quy định tại Điều 10 và khoản 1 Điều 12 của Quy chế này;

c) Không ghi giá và khối lượng trên Phiếu tham dự đấu giá;

d) Nhà đầu tư đăng ký nhưng không đặt mua toàn bộ lô cổ phần thì không được nhận lại toàn bộ tiền đặt cọc;

đ) Nhà đầu tư không thanh toán toàn bộ lô cổ phần được quyền mua theo kết quả đấu giá trong đúng thời gian quy định tại Quy chế này thì sẽ mất toàn bộ tiền đặt cọc tương ứng với cả lô cổ phần.

2. Hội đồng bán đấu giá có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại khoản 1 Điều này và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

Điều 20. Xử lý cuộc bán đấu giá không thành công

Trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày xác định cuộc bán đấu giá không thành công, Tổ chức bán đấu giá thông báo kết quả cho chủ sở hữu vốn chuyển nhượng để xử lý theo quy định.

Điều 21. Xử lý tiền đặt cọc

1. **Từ ngày 18/12/2025 đến ngày 19/12/2025**, Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không được mua lô cổ phần cho các Đại lý đấu giá.

Từ ngày 19/12/2025 đến ngày 24/12/2025, Đại lý đấu giá có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho nhà đầu tư có tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không được mua lô cổ phần.

2. Đối với các nhà đầu tư trúng đấu giá, khoản tiền đặt cọc được bù trừ vào tổng số tiền thanh toán mua lô cổ phần.

3. Đối với khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm quy định tại Điều 19 Quy chế này, Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm chuyển về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng để xử lý theo quy định.

Điều 22. Các quy định khác

1. Mọi thắc mắc của nhà đầu tư (nếu có) về trình tự, thủ tục đấu giá phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc đấu giá. Hội đồng bán đấu giá không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc của nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

2. Tổ chức bán đấu giá không chịu trách nhiệm về giá trị của cổ phần bán đấu

giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do chủ sở hữu vốn chuyển nhượng đã cung cấp./.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH

(đã ký)

Vũ Thị Thuý Ngà

Phụ lục số 01 - Đơn đăng ký tham gia mua lô cổ phần

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... tháng..... năm 202...

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA MUA LÔ CỔ PHẦN

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức, cá nhân tham gia: Quốc tịch:

Địa chỉ liên hệ:

Điện thoại: Fax: E-mail:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu /Số ĐKDN (đối với tổ chức): Cấp ngày: Cấp tại:

Tên người được ủy quyền hoặc đại diện (nếu có): Số CMND/CCCD/Hộ chiếu

Số tài khoản ngân hàng: Chủ tài khoản: Mở tại:

(Số tài khoản này sẽ được dùng để chuyển trả tiền đặt cọc cho NĐT trong trường hợp không trúng giá)

Số tài khoản giao dịch chứng khoán: Mở tại công ty chứng khoán:

(Số tài khoản này dùng để lưu ký chứng khoán trong trường hợp NĐT trúng đấu giá và đã thanh toán tiền)

Số cổ phần đăng ký mua: Bằng chữ:

Tổng số tiền đã đặt cọc: Bằng chữ:

Sau khi nghiên cứu hồ sơ đấu giá lô cổ phần của

Tôi/chúng tôi tự nguyện tham dự cuộc đấu giá do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội tổ chức và cam kết thực hiện nghiêm túc quy định về đấu giá.

Nếu vi phạm, tôi/chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VIẾT ĐƠN
Chữ ký, họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức)

Phụ lục số 02 - Phiếu tham dự đấu giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... tháng.... năm 20....

Mã số.....*(Do Hội đồng bán đấu giá cấp)*

PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKDN/CMND/CCCD/Hộ chiếu..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:.....Fax:.....

Số tài khoản ngân hàng:..... Mở tại.....

Số cổ phần đăng ký mua:.....

Giá khởi điểm:.....

Ngày tổ chức đấu giá :.....

Số tiền đặt cọc đã nộp:..... (Bằng chữ.....)

Ngày thanh toán:.....

Ngày hoàn trả tiền đặt cọc:.....

Sau khi nghiên cứu kỹ hồ sơ và Quy chế bán đấu giá lô cổ phần của... , tôi/chúng tôi đồng ý mua lô cổ phần đã đăng ký với mức giá như sau:

STT lệnh	Mức giá đặt mua (đồng/lô cổ phần)	
	Bằng số	Bằng chữ
1		

TÊN CÁ NHÂN, TÊN TỔ CHỨC THAM GIA ĐẤU GIÁ

Ký, họ và tên, đóng dấu (đối với tổ chức)

Phụ lục số 03 - Giấy ủy quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... tháng.... năm 20....

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: Hội đồng bán đấu giá cổ phần

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKDN/CMND/CCCD/Hộ chiếu..... Ngày cấp..... Nơi cấp .....

Địa chỉ: .....

Điện thoại:..... Fax:.....

Tên người đại diện theo pháp luật (đối với nhà đầu tư tổ chức):.....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu:..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Do không có điều kiện tham dự trực tiếp đấu giá lô cổ phần của (tên Công ty cổ phần) tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được tổ chức vào ngày...., nay tôi/chúng tôi:

ỦY QUYỀN CHO:

Ông (Bà):.....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Địa chỉ: .....

Điện thoại:..... Fax:.....

Thay mặt tôi tham dự đấu giá lô cổ phần của... (tên Công ty cổ phần), bao gồm các công việc sau:

1. Làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá (điền thông tin và ký nhận vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt cọc và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

2. Ghi giá, khối lượng đặt mua, ký nhận vào Phiếu tham dự đấu giá, nộp phiếu và trực tiếp tham gia phiên đấu giá.

Ông (Bà)..... có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định về đấu giá của..... (tên Công ty cổ phần), không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại kết quả đấu giá cho người ủy quyền.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	**NGƯỜI ỦY QUYỀN**
(Ký, họ tên)	*(Ký, họ tên và đóng dấu (đối với tổ chức)*

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ HOẶC CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CÓ THẨM QUYỀN

(trường hợp người ủy quyền là cá nhân)

Phụ lục số 04 - Đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... tháng.... năm 20....

ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỦY ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Số ĐKDN/CMND/CCCD/Hộ chiếu:..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Tôi/chúng tôi đã thực hiện đăng ký tham gia đấu giá lô cổ phần của Công ty..... tại.....

Nay tôi/chúng tôi đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá lô cổ phần của Công ty..... với lý do:.....

Tôi/chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

TÊN CÁ NHÂN, TỔ CHỨC THAM GIA ĐẤU GIÁ
(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))

Phụ lục số 05 - Đơn đề nghị cấp lại phiếu tham dự đấu giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... tháng.... năm 20....

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức/cá nhân: .....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Số ĐKDN:..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Mã số nhà đầu tư .....

Địa chỉ: .....

Điện thoại:..... Fax:.....

Số tài khoản:..... Mở tại .....

Ngày....., tôi/chúng tôi đã nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá lô cổ phần (tên Công ty cổ phần) tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

Và đã đặt cọc số tiền:.....(Viết bằng chữ .....),

tương đương 10% giá trị đăng ký mua tính theo giá khởi điểm.

Nay tôi/chúng tôi đề nghị được cấp lại Phiếu tham dự đấu giá, lý do:

□ Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa, (đính kèm theo đơn này)

□ Mất Phiếu tham dự đã cấp

Nếu có tranh chấp xảy ra liên quan đến Phiếu tham dự đấu giá của tôi/chúng tôi thì tôi/chúng tôi sẽ có trách nhiệm chứng minh và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Tôi/chúng tôi cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật.

CÁ NHÂN/TỔ CHỨC THAM GIA ĐẤU GIÁ
(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức)

Phần dành cho Tổ chức bán đấu giá:

Xác nhận đã nhận Đơn đề nghị của nhà đầu tư:.....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/ĐKDN..... vào lúc..... giờ..... ngày.....

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ
(Ký, ghi họ tên, đóng dấu)

Phụ lục số 06 - Phiếu đặt mua lô cổ phần

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... tháng.... năm 20....

PHIẾU ĐẶT MUA LÔ CỔ PHẦN

(Xác định nhà đầu tư đặt giá mua cao nhất duy nhất trong trường hợp cuộc đấu giá có từ hai nhà đầu tư trở lên trả giá cao nhất bằng nhau)

Kính gửi:... (Tên Tổ chức bán đấu giá)

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....
Số ĐKDN/CMND/CCCD/Hộ chiếu..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....
Địa chỉ:.....
Điện thoại:.....
Fax:.....
Số tài khoản ngân hàng:..... Mở tại.....
Ngày tổ chức bỏ phiếu kín.....
Giá khởi điểm:.....
Số tiền đặt cọc đã nộp:..... (Bằng chữ .....).
Sau khi nghiên cứu Quy chế bán đấu giá lô cổ phần của. , tôi/chúng tôi đồng ý đặt mua lô cổ phần đã đăng ký với mức giá như sau:

Mức giá đặt mua (đồng/lô cổ phần)	
Bằng số	**Bằng chữ**

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐẶT MUA
(Chữ ký, họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))

Phụ lục số 07 – Danh sách Đại lý đấu giá

TẠI HÀ NỘI:

(1) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 1 đến tầng 4, Tòa nhà N02-T2 Khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Đỉnh, Hà Nội

Điện thoại: 024 3974 1771 Fax: 024 3974 1767

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **1460.0000.0094** của CTCP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân - Hà Nội;

(2) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Bảo Việt

Địa chỉ: Tòa nhà số 8 Lê Thái Tổ, phường Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: 024.39288080 Fax: 024.39289888

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:

+ Số **1220324504** của CTCP Chứng khoán Bảo Việt mở tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành;

+ Số **0071.02.66.89.005** của CTCP Chứng khoán Bảo Việt mở tại Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Trụ sở chính;

(3) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Bảo Việt - Phòng Giao dịch số 1

Địa chỉ: Số 94 Bà Triệu, phường Cửa Nam, Hà Nội

Điện thoại: 024.39288080 Fax: 024.39289888

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:

+ Số **1220324504** của CTCP Chứng khoán Bảo Việt mở tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành;

+ Số **0071.02.66.89.005** của CTCP Chứng khoán Bảo Việt mở tại Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Trụ sở chính;

(4) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam – Phòng giao dịch Bà Triệu

Địa chỉ: Tầng 1, số 306 Bà Triệu, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: 024 3974 1771 Fax: 024 3974 1767

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **1460.0000.0094** của CTCP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân - Hà Nội;

(5) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán BIDV

Địa chỉ: Tầng 8-9, LPB Tower, 210 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: 024 39352722 Fax: 024 22200669

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: số **1230163777** của CTCP Chứng khoán BIDV mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung;

(6) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội

Địa chỉ: số 43 Lý Thường Kiệt, Phường Cửa Nam, Hà Nội

Điện thoại: 024.38181888 Fax: 024.38181688

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **1001085159** của CTCP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – Chi nhánh SHB Đông Đô;

(7) Đăng ký tại Công ty TNHH Chứng khoán ACB – Chi nhánh Hà Nội

Địa chỉ: 10 Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Hà Nội

Điện thoại: 024 39429396

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **33819629** của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Lê Ngô Cát, TP. HCM;

(8) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh – Chi nhánh Hà Nội

Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà CornerStone, số 16 Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Hà Nội

Điện thoại: 024 39334693

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **211.020.74.37** của CTCP Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Hà Nội.

(9) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Vietcap – Chi nhánh Hà Nội

Địa chỉ: Tầng 6, số 109 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Hà Nội

Điện thoại: 024 62626999 Fax: 024 62782688

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **1220634896** của CTCP Chứng khoán Vietcap - Chi nhánh Hà Nội mở tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Hà Thành;

(10) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow, số 2 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, Hà Nội

Điện thoại: 024.62882006 Fax: 024.62882008

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **1993355886** của CTCP Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội mở

tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Hà Nội;

(11) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Phú Hưng – Chi nhánh Thanh Xuân

Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà UDIC Complex, N04 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, Hà Nội

Điện thoại: 024.62509999 Fax: 024.62506666

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **1190132943** của CTCP Chứng khoán Phú Hưng mở tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa;

(12) Đăng ký tại Công ty TNHH MTV Chứng khoán Maybank – Chi nhánh Hà Nội

Địa chỉ: Tầng 05, Coalimex Building, số 33 Tràng Thi, phường Cửa Nam, Hà Nội

Điện thoại: 028.44555888 Fax: 028.38271030

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:

Số **200115056 501416** của Công ty TNHH MTV Chứng khoán Maybank mở tại Ngân hàng Eximbank – Phòng giao dịch Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh;

(13) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán VIX

Địa chỉ: Tầng 22 Toà nhà Gelex, 52 Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: 024.44568888 Fax: 024.39785380

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **122.082.5380** của CTCP Chứng khoán VIX mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành;

(14) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Asean

Địa chỉ: Tầng 4, 5, 6 và 7, số 3 Đặng Thái Thân, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: 024 62758668 Fax: 024 62753816

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **00000 533 9940** của CTCP Chứng khoán Asean mở tại Ngân hàng SeABank – Sở giao dịch, Hà Nội;

(15) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán SBS – Chi nhánh Hà Nội

Địa chỉ: Tầng 2, số 41 - 43 Phạm Hồng Thái, Phường Ba Đình, Hà Nội

Điện thoại: 024 71094226

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **1220407760** của CTCP Chứng khoán SBS – Chi nhánh Hà Nội mở tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành;

(16) Đăng ký tại Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương

Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 5-6-7-8, tòa nhà Thủ đô, số 72 đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024 39366990 Fax: 024 39360262

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **0011.0042.06033** của Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Sở giao dịch;

(17) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội

Địa chỉ: Tầng 2, Tháp 1 Tòa nhà Capital Place, số 29 Liễu Giai, phường Ngọc Hà, Hà Nội

Điện thoại: 028 3914 8585

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **1190100977** của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam mở tại Ngân hàng BIDV Nam Kỳ Khởi Nghĩa;

(18) Đăng ký tại Trụ sở CTCP Chứng khoán An Bình

Địa chỉ: Tầng 16, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội

Điện thoại: 024.35624626

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **0111003713004** của CTCP Chứng khoán An Bình mở tại Ngân hàng An Bình – Chi nhánh Hà Nội;

(19) Đăng ký tại Chi nhánh CTCP Chứng khoán An Bình

Địa chỉ: 101 Láng Hạ, phường Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: 024.35624626

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **0111003713004** của CTCP Chứng khoán An Bình mở tại Ngân hàng An Bình – Chi nhánh Hà Nội;

<u>TP HỒ CHÍ MINH:</u>

(1) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 1, 3, 5, Tòa nhà văn phòng, Cao ốc Central Garden, số 328 Võ Văn Kiệt, phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 3821 3569 Fax: 028 3820 0899

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số

1410.0000.0008 của CTCP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh;

(2) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán BIDV – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 4, Tầng 9, Tòa nhà President Place, 93 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 38218508 Fax: 028 38218510

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: số **1190051400** của CTCP Chứng khoán BIDV – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa;

(3) Đăng ký tại Công ty TNHH Chứng khoán ACB – Chi nhánh Trương Định

Địa chỉ: 107N Trương Định, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 73010169

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **33819629** của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Lê Ngô Cát, TP. HCM;

(4) Đăng ký tại Công ty TNHH Chứng khoán ACB – Chi nhánh Mạc Đĩnh Chi

Địa chỉ: số 41 Mạc Đĩnh Chi, phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 38234159

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **33819629** của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Lê Ngô Cát, TP. HCM;

(5) Đăng ký tại Công ty TNHH Chứng khoán ACB – Chi nhánh Chợ Lớn

Địa chỉ: 321 – 323 Trần Phú, Phường An Đông, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 39695548

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **33819629** của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Lê Ngô Cát, TP. HCM;

(6) Đăng ký tại Công ty TNHH Chứng khoán ACB – Sàn giao dịch Hội sở

Địa chỉ: Tầng 3 Tòa nhà Léman Luxury, số 117 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 73007000 Fax: 028 73003751

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:

Số **33819629** của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Lê Ngô Cát, TP. HCM;

(7) Đăng ký tại Công ty TNHH Chứng khoán ACB – Chi nhánh Đông Sài Gòn

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà số 53-55 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 73017933

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **33819629** của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Lê Ngô Cát, TP. HCM;

(8) Đăng ký tại Công ty TNHH Chứng khoán ACB – Phòng Giao dịch Minh Khai

Địa chỉ: số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bàn Cờ, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 73010169

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **33819629** của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Lê Ngô Cát, TP. HCM;

(9) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Bảo Việt - Chi nhánh TP. HCM

Địa chỉ: Lầu 8, Số 233 Đồng Khởi, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.39146888 Fax: 028.39147999

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:

+ Số **1190095684** của Chi nhánh CTCP Chứng khoán Bảo Việt mở tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa;

+ Số **003.10.99.99.8008** của Chi nhánh CTCP Chứng khoán Bảo Việt mở tại Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh;

(10) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 2,5,6,7,11&12, Tòa nhà AB, số 76A Lê Lai, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.38233299

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **119.005.18.17** của CTCP Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa;

(11) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Vietcap

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Vinatex, số 10 Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn, TP. HCM

Điện thoại: 028 3914 3588 Fax: 028 3914 3209

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **1220634896** của CTCP Chứng khoán Vietcap - Chi nhánh Hà Nội mở tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Hà Thành;

(12) Đăng ký tại Trụ sở CTCP Chứng khoán Rồng Việt

Địa Chỉ: Tầng 1 đến tầng 8, Toà nhà Viet Dragon 141 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.62992006 Fax: 028.38270868

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **2110 14851 224049** của CTCP Chứng khoán Rồng Việt mở tại Ngân hàng Eximbank – Tao Đàn – Hồ Chí Minh;

(13) Đăng ký tại Trụ sở CTCP Chứng khoán Phú Hưng

Địa chỉ: Tầng 21, Phú Mỹ Hưng Tower, 08 Hoàng Văn Thái, phường Tân Mỹ, TP. HCM

Điện thoại: 028.54135479 Fax: 028.54135472

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **1190132943** của CTCP Chứng khoán Phú Hưng mở tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa;

(14) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Phú Hưng – Chi nhánh Tân Bình

Địa chỉ: Tòa nhà Park Legend, 251 Hoàng Văn Thụ, phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM

Điện thoại: 028.38132401 Fax: 028.38132415

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **1190132943** của CTCP Chứng khoán Phú Hưng mở tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa;

(15) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Phú Hưng – Chi nhánh Quận 3

Địa chỉ: Tầng 4, D&D Tower, 458 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bàn Cờ, TP. HCM

Điện thoại: 028.38208068 Fax: 028.38208206

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **1190132943** của CTCP Chứng khoán Phú Hưng mở tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa;

(16) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Phú Hưng – Chi nhánh Quận 1

Địa chỉ: Phòng 1003A, Tầng 10, Tòa nhà Ruby, số 81-83-83B-85 Hàm Nghi, phường Sài Gòn, TP. HCM

Điện thoại: 028.3535 6060 Fax: 028.3535 2912

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **1190132943** của CTCP Chứng khoán Phú Hưng mở tại Ngân hàng BIDV

- Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa;

(17) Đăng ký tại Công ty TNHH MTV Chứng khoán Maybank

Địa chỉ: VP 10-01, Tòa nhà Pearl 5, số 05 Lê Quý Đôn, phường Xuân Hòa, quận 3, TP. HCM

Điện thoại: 028.44555888 Fax: 028.38271030

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **200115056 501416** của Công ty TNHH MTV Chứng khoán Maybank mở tại Ngân hàng Eximbank – Phòng giao dịch Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh;

(18) Đăng ký tại Công ty TNHH MTV Chứng khoán Maybank – Chi nhánh Sài Gòn

Địa chỉ: VP 09-01, Tầng 9, Tòa nhà Pearl 5, số 05 Lê Quý Đôn, phường Xuân Hòa, TP. HCM

Điện thoại: 028.44555888 Fax: 028.38271030

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **200115056 501416** của Công ty TNHH MTV Chứng khoán Maybank mở tại Ngân hàng Eximbank – Phòng giao dịch Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh;

(19) Đăng ký tại Công ty TNHH MTV Chứng khoán Maybank – Chi nhánh Phú Nhuận

Địa chỉ: Số 456 Phan Xích Long, phường Cầu Kiệu, TP. HCM

Điện thoại: 028.44555888 Fax: 028.38271030

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **200115056 501416** của Công ty TNHH MTV Chứng khoán Maybank mở tại Ngân hàng Eximbank – Phòng giao dịch Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh;

(20) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Asean – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 2, số 77-79 đường Phó Đức Chính, phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 39330308 Fax: 028 39330380

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua quyền mua cổ phần: Số **00000 533 9940** của CTCP Chứng khoán Asean mở tại Ngân hàng SeABank – Sở giao dịch, Hà Nội;

(21) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán SBS

Địa chỉ: 40 Phạm Ngọc Thạch, phường Xuân Hòa, TP. HCM Điện thoại: 028 6268 6868 Fax: 028 3932 5665

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **0600 0599 0011** của CTCP Chứng khoán SBS mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung tâm – Phòng giao dịch Nam Kỳ Khởi Nghĩa;

(22) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam

Địa chỉ: Lầu 3, 180-192 Nguyễn Công Trứ, phường Bến Thành, TP. HCM

Điện thoại: 028 3914 8585

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **1190100977** của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam mở tại Ngân hàng BIDV Nam Kỳ Khởi Nghĩa;

(23) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 6, Cao ốc văn phòng HDTC, số 36 Bùi Thị Xuân, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.39151368 Fax: 028.39151369

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số 1000007367 của Chi nhánh Hồ Chí Minh - CTCP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – Chi nhánh SHB Hồ Chí Minh;

(24) Đăng ký tại Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh TP. HCM

Địa chỉ: Tầng 1 đến 3, số 65 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.38208116 Fax: 028.38208117

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **0371.0004.12445** của Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Định;

(25) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Bình Dương

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương, phường Phú Lợi, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0274 7772006

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **100048098** của CTCP Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Bình Dương mở tại Ngân hàng Eximbank – Chi nhánh Bình Dương;

(28) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Vũng Tàu

Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà VCCI Building, số 155 đường Nguyễn Thái Học, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0254 7772006

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **19806868** của CTCP Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Vũng Tàu mở

tại Ngân hàng Eximbank – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu- Hồ Chí Minh;

(29)Đăng ký tại Công ty TNHH Chứng khoán ACB – Chi nhánh Vũng Tàu

Địa chỉ: Lầu 2, Lô A3-A8, 111 Hoàng Hoa Thám, phường Vũng Tàu, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0254 7300111

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua quyền mua cổ phần: Số **33819629** của Lê Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Lê Ngô Cát, TP. Hồ Chí Minh;

(30) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán An Bình – Chi nhánh TP. HCM

Địa chỉ: Tầng 2, P201, Tòa nhà Smart View, Số 161-163 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.38389655

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **0111003713004** của CTCP Chứng khoán An Bình mở tại Ngân hàng An Bình – Chi nhánh Hà Nội;

(31) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán An Bình – Chi nhánh Vũng Tàu

Địa chỉ: Tầng số 01, số 370 đường Lê Hồng Phong, Phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0254 3543166

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **0111003713004** của CTCP Chứng khoán An Bình mở tại Ngân hàng An Bình – Chi nhánh Hà Nội;

<u>TẠI ĐÀ NẴNG:</u>

(1) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng

Địa chỉ: Tầng 8, số 36 Trần Quốc Toản, phường Hải Châu TP. Đà Nẵng

Điện thoại: 024 3974 1771 (Ext: 3203) Fax: 0236 3584 788

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **117.002.642.039** của CTCP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Sông Hàn;

(2) Đăng ký tại Công ty TNHH Chứng khoán ACB – Chi nhánh Đà Nẵng

Địa chỉ: 218 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, Đà Nẵng

Điện thoại: 0236 7300236

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **33819629** của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở tại Ngân hàng

TMCP Á Châu – Chi nhánh Lê Ngô Cát, TP. HCM;

(3) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội – Chi nhánh TP. Đà Nẵng

Địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà Thành Lợi 2, Số 03 Lê Đình Lý, Phường Thanh Khê, Đà Nẵng

Điện thoại: (0236) 3525777 Fax: (0236) 3525779

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **101.107.5764** của Chi nhánh Đà Nẵng - CTCP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – chi nhánh SHB Đà Nẵng;

(4) Đăng ký tại Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà Thành Lợi, số 251 Nguyễn Văn Linh, Phường Thanh Khê, TP Đà Nẵng

Điện thoại: 0236 3888991

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **0011.0042.06033** của Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Sở Giao dịch;

(5) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán An Bình – Chi nhánh Đà Nẵng

Địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà An Bình Bank, 255 Lê Duẩn, phường Thanh Khê, Đà Nẵng

Điện thoại: 0236.3653992

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **0111003713004** của CTCP Chứng khoán An Bình mở tại Ngân hàng An Bình – chi nhánh Hà Nội;

<u>TẠI HẢI PHÒNG:</u>

(1) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Phú Hưng – Chi nhánh Hải Phòng

Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Eliteco, 18 Trần Hưng Đạo, phường Hồng Bàng, TP. Hải Phòng

Điện thoại: 0225.3841810; 0225.3841801 Fax: 0225.3841801

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **1190132943** của CTCP Chứng khoán Phú Hưng mở tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa;

(2) Đăng ký tại Công ty TNHH Chứng khoán ACB – Chi nhánh Hải Phòng

Địa chỉ: 15 Hoàng Diệu, Phường Hồng Bàng, TP. Hải Phòng

Điện thoại: 0225 7300355

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **33819629** của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Lê Ngô Cát, TP. HCM;

(3) Đăng ký tại Công ty TNHH Chứng khoán An Bình – Chi nhánh Hải Phòng

Địa chỉ: Lô 31 + 32 , Tầng 1, Tòa nhà Thành Đạt, Số 3 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, Hải Phòng

Điện thoại: 0225 3569190

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **0111003713004** của CTCP Chứng khoán An Bình mở tại Ngân hàng An Bình – Chi nhánh Hà Nội;

TẠI BẮC NINH:

(1) Đăng ký tại Công ty TNHH Chứng khoán An Bình – Chi nhánh Bắc Ninh

Địa chỉ: Số 10 Nguyễn Đăng Đạo, Phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh

Điện thoại: 0222 3893088

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **0111003713004** của CTCP Chứng khoán An Bình mở tại Ngân hàng An Bình – Chi nhánh Hà Nội;

TẠI THỪA THIÊN HUẾ:

(1) Đăng ký tại Công ty TNHH Chứng khoán An Bình – Chi nhánh Huế

Địa chỉ: Tầng 1, Lô B8, LK2, Khu đô thị mười An Vân Dương, phường Vỹ Dạ, TP Huế

Điện thoại: 0234 3831133

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **0111003713004** của CTCP Chứng khoán An Bình mở tại Ngân hàng An Bình – Chi nhánh Hà Nội;

TẠI HƯNG YÊN:

(1) Đăng ký tại Công ty TNHH Chứng khoán An Bình – Chi nhánh Huế

Địa chỉ: Số 399 Lê Quý Đôn, Phường Thái Bình, Tỉnh Hưng Yên

Điện thoại: 0227 6255556

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:

Số **0111003713004** của CTCP Chứng khoán An Bình mở tại Ngân hàng An Bình – Chi nhánh Hà Nội;

TẠI KHÁNH HOÀ:

(1) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Nha Trang

Địa chỉ: Tầng 7, Tòa nhà Sacombank, số 76 Quang Trung, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Điện thoại: 0258.3820006 Fax: 0258.3820008

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **12001.48510.06530** của CTCP Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Nha Trang mở tại Ngân hàng Eximbank – Chi nhánh Khánh Hòa;

(2) Đăng ký tại Công ty TNHH Chứng khoán ACB – Chi nhánh Khánh Hòa

Địa chỉ: 80 Quang Trung, phường Nha Trang, Khánh Hòa

Điện thoại: 0258 7300139

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **33819629** của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Lê Ngô Cát, TP. HCM;

TẠI CẦN THƠ:

(1) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Cần Thơ

Địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 95-97-99 Võ Văn Tần, Phường Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Điện thoại: 0292 3817578

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **1003.14851.013771** của CTCP Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Cần Thơ mở tại Ngân hàng Eximbank – Chi nhánh Cần Thơ;

(2) Đăng ký tại Công ty TNHH Chứng khoán ACB – Chi nhánh Cần Thơ

Địa chỉ: 17-19 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Điện thoại: 0292 7300018

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **33819629** của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Lê Ngô Cát, TP. HCM;

TẠI ĐỒNG NAI:

(1) Đăng ký tại CTCP Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Đồng Nai

Địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà TTC Plaza, số 53-55 đường Võ Thị Sáu, phường

Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 0251 7772006

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **211014851162970** của CTCP Chứng khoán Rồng Việt mở tại Ngân hàng Eximbank – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh;

(2) Đăng ký tại Công ty TNHH MTV Chứng khoán Maybank – Chi nhánh Đồng Nai

Địa chỉ: Tầng 3, Phòng 303, Tòa nhà NK, 208D đường Phạm Văn Thuận, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 028.44555888 Fax: 028.38271030

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **200115056 501416** của Công ty TNHH MTV Chứng khoán Maybank mở tại Ngân hàng Eximbank – Phòng giao dịch Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh;

TẠI AN GIANG:

(1) Đăng ký tại Công ty TNHH MTV Chứng khoán Maybank – Chi nhánh An Giang

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Nguyễn Huệ, số 9/9 Trần Hưng Đạo, phường Long Xuyên, An Giang

Điện thoại: 028.44555888 Fax: 028.38271030

Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: Số **200115056 501416** của Công ty TNHH MTV Chứng khoán Maybank mở tại Ngân hàng Eximbank – Phòng giao dịch Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh.