

CTCP Đầu tư - Kinh doanh Nhà (ITC)

Kỳ vọng mở bán Sabinco, Star Village và Terra Flora
thúc đẩy doanh số bán BĐS trong giai đoạn 2026-27F

26/09/2025

CTCP Đầu tư - Kinh doanh Nhà (ITC)

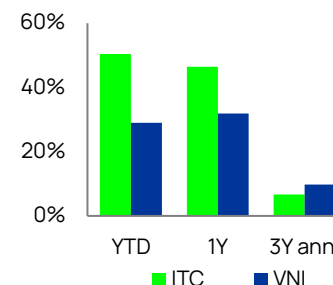
KHÔNG ĐÁNH GIÁ

Ngành	Bất động sản		
Ngày báo cáo	25/09/2025		
Giá hiện tại	16.150 VND		
Giá trị hợp lý	22.400 VND		
Lợi suất cổ tức	0%		
GT vốn hóa	1,55 nghìn tỷ đồng		
GTGD/ngày (30n)	4,4 tỷ đồng		
Cổ phần Nhà Nước	0%		
SL cổ phiếu lưu hành	95,9 triệu		
	ITC	Ngành	VNI
P/E (trượt)	45,8x	46,8x	15,3x
P/B (hiện tại)	0,7x	1,9x	2,0x
ROA	0,8%	2,3%	2,0%
ROE	1,6%	4,6%	13,3%

	2024	2025F	2026F	2027F
Doanh thu (tỷ đồng)	573	673	706	1.023
% svck	8,3%	17,6%	4,8%	44,9%
LNST sau lợi ích CĐTS (tỷ đồng)	33	36	41	89
% svck	-57,8%	8,0%	14,8%	117,2%
EPS	-57,8%	8,0%	14,8%	117,2%
% svck	-57,8%	8,0%	14,8%	117,2%
Doanh số bán BDS (tỷ đồng)	50	29	159	406
Biên LN gộp	33,6%	35,0%	35,3%	37,5%
Biên LN từ HĐKD	21,6%	20,2%	20,5%	22,5%
Biên LN ròng	5,7%	5,3%	5,8%	8,7%
ROE	1,5%	1,6%	1,8%	3,9%
Nợ vay ròng/ vốn CSH	25,1%	8,8%	18,1%	23,0%
P/E	48,8x	45,2x	39,3x	18,1x
P/B	0,7x	0,7x	0,7x	0,7x

Nguồn: Dữ liệu công ty, Vietcap

Diễn biến giá cổ phiếu



Tổng quan Công ty

ITC là chủ đầu tư bất động sản với 25 năm kinh nghiệm. Danh mục các dự án trọng điểm của ITC có tổng quy mô diện tích 76 ha, tập trung ở TP.HCM và Đồng Nai.

Kỳ vọng mở bán Sabinco, Star Village và Terra Flora thúc đẩy doanh số bán BDS năm 2026-27F

- Chúng tôi dự phóng **doanh số bán BDS** của ITC đạt 159 tỷ đồng năm 2026F và 406 tỷ đồng năm 2027F, **tăng mạnh so với mức nền thấp** giai đoạn 2024-2025F. Động lực chính đến từ kỳ vọng việc mở bán dự án Sabinco và giai đoạn 2 của Star Village.
 - Dự án **Sabinco** đã được phê duyệt điều chỉnh quy hoạch 1/500 vào tháng 5/2025. Chúng tôi kỳ vọng dự án sẽ hoàn tất các thủ tục pháp lý còn lại để có thể mở bán từ 2026F và bàn giao từ 2027F.
 - Đối với **Star Village**, ITC dự kiến triển khai 2 block cao tầng thuộc giai đoạn 1 trong năm 2026F, đồng thời tiếp tục công tác đền bù cho giai đoạn 2.
- Ngoài mảng phát triển dự án, ITC đang sở hữu **khách sạn 5 sao La Vela** tại vị trí đắc địa trên đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, TP. HCM. Chúng tôi dự phóng khách sạn này mang lại lợi nhuận gộp 187 tỷ đồng năm 2025F và 193 tỷ đồng năm 2026F, chiếm lần lượt 79% và 77% tổng lợi nhuận gộp dự phóng.
- Hiện ITC đang giao dịch ở mức P/B (quý gần nhất) 0,7 lần, thấp hơn mức P/B trung bình 2 năm của nhóm công ty cùng ngành là 1,5 lần. Chúng tôi cho rằng định giá của ITC sẽ được hưởng lợi từ triển vọng doanh số bán BDS và lợi nhuận tích cực trong giai đoạn 2026-2027F.
- Yếu tố hỗ trợ:** Thị trường bất động sản vùng ven hồi phục, thúc đẩy tiến độ và thanh khoản dự án của ITC.
- Rủi ro đầu tư:** Thời gian triển khai dự án có thể kéo dài do thủ tục pháp lý chậm; giá bán các dự án mới có thể thấp hơn kỳ vọng.

Tổng quan về Công ty

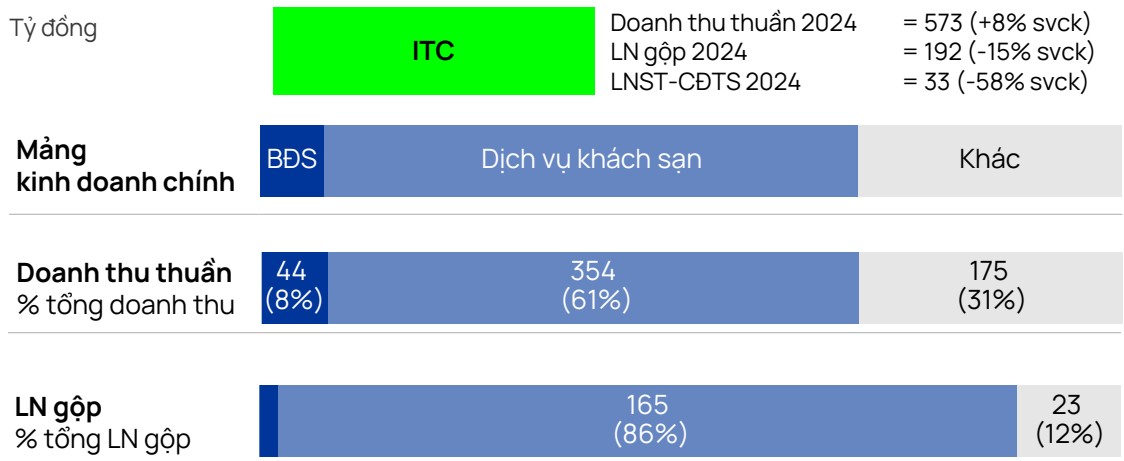
Kinh doanh bất động sản và dịch vụ khách sạn là các mảng cốt lõi của ITC



CTCP Đầu Tư - Kinh doanh Nhà (HOSE: ITC)

Ngành: Bất động sản
Năm thành lập: 2000
Trụ sở: Tp. Hồ Chí Minh

TỔNG QUAN DOANH NGHIỆP (2024)



CỔ ĐÔNG LỚN VÀ BAN LÃNH ĐẠO (T9/2025)

Cổ đông lớn	Triệu CP	%
Công ty CP Thiết kế Kiến trúc Tương Lai	23,8	24,69
Tổng Cty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	15,6	16,18
Công ty CP Truyền thông giải trí Terra	6,1	6,30

Ban lãnh đạo	Vị trí
Nguyễn Mạnh	Chủ tịch HĐQT
Trương Minh Thuận	Tổng Giám đốc
Hà Thu Hương	Kế toán trưởng

* Hiện tại ITC đang bị giới hạn tỷ lệ sở hữu nước ngoài ở mức 0% do trong danh mục ngành nghề của Công ty có kinh doanh thuốc lá. Tuy nhiên, ngành nghề này hiện không đóng góp đáng kể vào doanh thu và lợi nhuận và có thể được trình cổ đông xem xét loại bỏ trong kỳ đại hội tới.

- **Kinh doanh bất động sản (BDS)** là hoạt động kinh doanh chính của ITC, đóng góp trung bình 83% vào doanh thu của ITC trong giai đoạn 2020-2023. Tuy nhiên, do các dự án BDS mới chưa bắt đầu kinh doanh, mảng bán BDS chỉ đóng góp 8% vào doanh thu trong giai đoạn 2024-6T 2025.
- ITC hiện nắm giữ 75% cổ phần tại **khách sạn La Vela** tiêu chuẩn 5 sao (tọa lạc trên đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Tp.HCM). Khách sạn bắt đầu vận hành từ năm 2020 và đóng góp bình quân ~60% vào doanh thu của ITC trong giai đoạn 2023-6T 2025. Khách sạn hiện duy trì tỷ lệ lấp đầy bình quân trên 95%.
- Ngoài ra, ITC còn tham gia vào các hoạt động hỗ trợ cho ngành nghề chính, như xây dựng và khai thác dịch vụ cho thuê BDS thương mại.

Danh mục các dự án trọng điểm

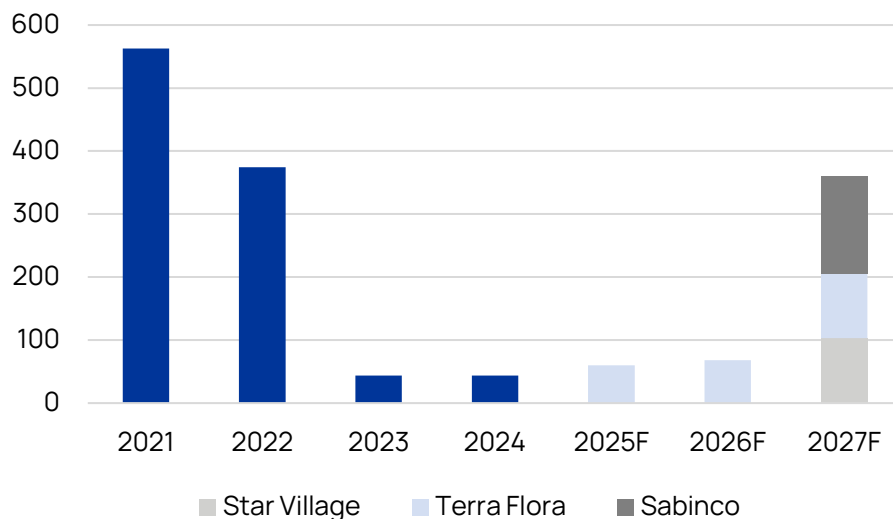
Dự án	Diện tích & vị trí	Số lượng sản phẩm	% tỷ lệ đã bán	Thời gian mở bán**	Tiến độ pháp lý/triển khai hiện tại
La Vela (khách sạn 5 sao; ITC sở hữu 75%)	6.582 m2; Tp.HCM (*Quận 3)	305 phòng khách sạn	Tỷ lệ lấp đầy bình quân trên 95%	Hoạt động: Q1/2020-2057	– Dự án La Vela duy trì tỷ lệ lấp đầy từ 95-100% trong giai đoạn 2023-6T 2025.
Star Village (sở hữu 100%)	55,6 ha; Tp.HCM (*Quận Nhà Bè)	GĐ1 (44,9 ha; còn 2,4 ha cao tầng thương mại và ~4 ha NOXH chưa kinh doanh)	100%	2008-2032F	– GĐ1 đã hoàn tất kinh doanh phân khu thấp tầng. Công ty dự kiến sẽ khởi công phân khu cao tầng trong 2026F.
		GĐ2 (10,4 ha; sản phẩm thấp tầng)	Chưa mở bán	2027-2033F	– Hiện đang đền bù giai đoạn 2, còn ~8.000 m2 chưa đền bù.
Terra Flora (sở hữu 85%, hợp tác công ty Sunco)	2,9 ha; Đồng Nai (*xã Phú Hội, Nhơn Trạch, Đồng Nai)	4 block chung cư (115 căn/block) & 2 block văn phòng, & 1 block khách sạn	~25%	2019-2030F	– Block D1: Đã bán hết. Còn ~20 căn chưa ghi nhận tại thời điểm cuối quý 2/2025. – Block D2: Đã xây thô xong và đang hoàn thiện. Kế hoạch mở bán trong Q4 2025 hoặc đầu 2026. Block E1 và E2 dự kiến khởi công trong 2026. – Lô văn phòng: Đang thi công.
Sabinco (sở hữu 64,3%)	16,9 ha; Tp.HCM (*Thủ Dầu Một, Bình Dương)	442 căn nhà phố/biệt thự (40.955 m2) & 4 blocks cao 40 tầng (12.370 m2 & ~1.600 căn cao tầng)	Chưa mở bán	2026F-2033F	– Đã nhận được quy hoạch 1/500 điều chỉnh (trong tháng 5/2025) và tách 2,3 ha đất công ra khỏi dự án. – Đã được giao đất và đóng tiền sử dụng đất đợt 1 (~14 ha). – Hiện đang xin giao đất đợt 2 (~3 ha), và sau đó sẽ thanh toán tiền sử dụng đất bổ sung.

Triển vọng

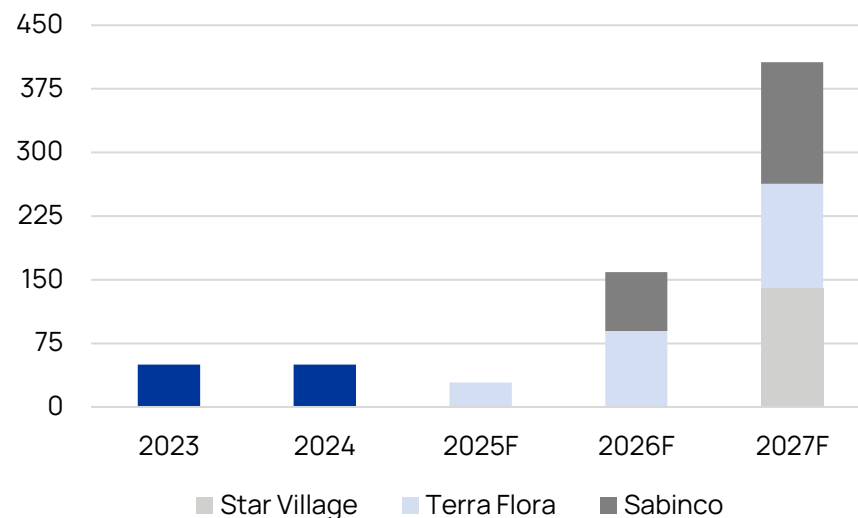
Kỳ vọng việc mở bán dự án Sabinco cùng các giai đoạn tiếp theo của Star Village và Terra Flora sẽ thúc đẩy doanh số bán BĐS trong trung hạn

Chúng tôi dự báo doanh số bán BĐS sẽ cải thiện mạnh mẽ trong giai đoạn 2026-27F

Doanh thu mảng BĐS của ITC (tỷ đồng)



Doanh số bán BĐS của ITC (tỷ đồng)



Dự án

Star Village: Kỳ vọng mở bán giai đoạn 2 (10,4 ha) từ 2027F, phân khu cao tầng của GĐ1 từ 2028F.

Terra Flora: Kỳ vọng bắt đầu kinh doanh block D2 từ cuối 2025F.

Sabinco: Kỳ vọng mở bán từ 2026F và bàn giao từ 2027F.

Quý 4/ 2025F

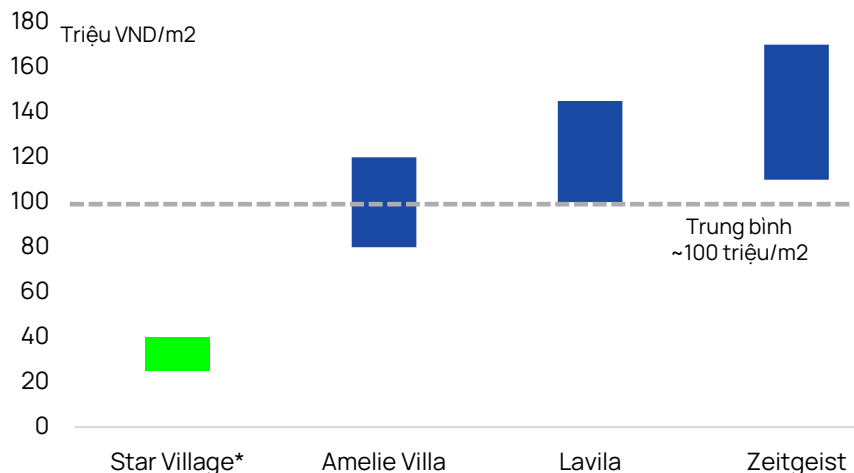
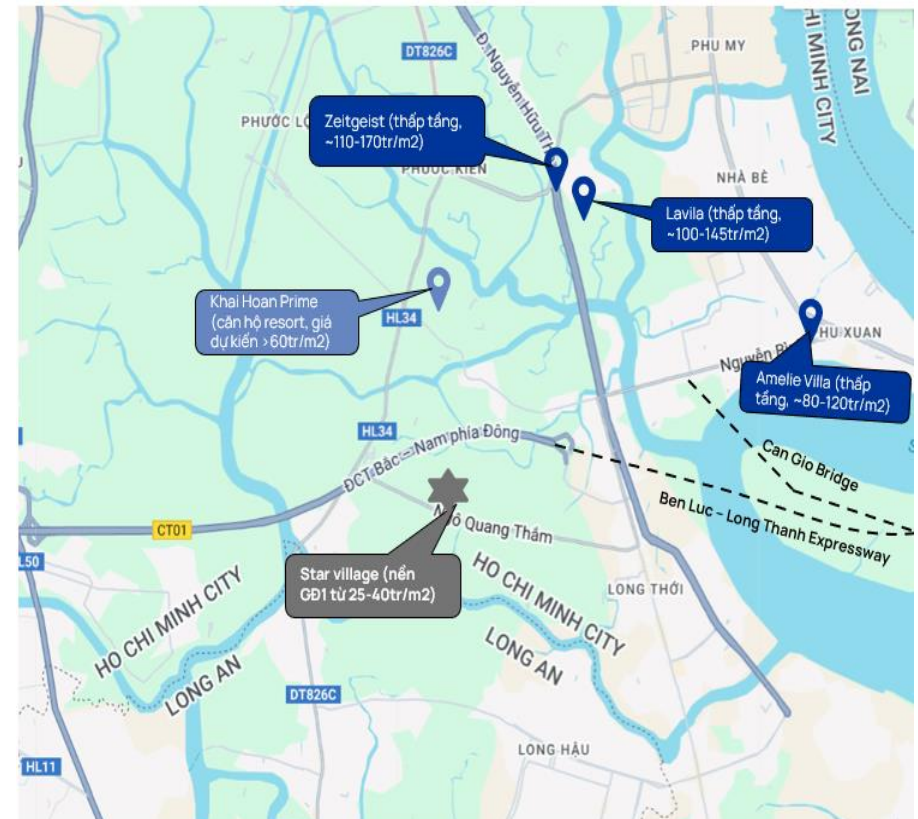
2026F

2027F

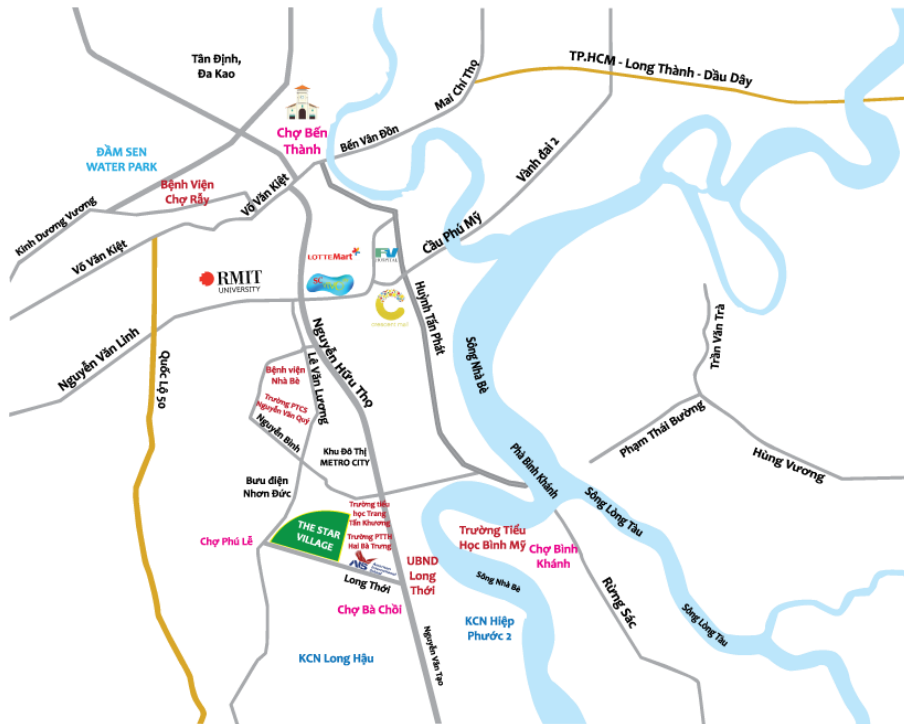
Dự án Star Village: được kỳ vọng sẽ hưởng lợi từ tuyến cao tốc Bến Lức – Long Thành; hiện GD 2 đang trong quá trình đền bù, giải phóng mặt bằng

Dự án Star Village (55,6 ha; trước đây thuộc Nhà Bè, Tp.HCM)

- Dự án còn 2,4 ha xây dựng nhà ở thương mại cao tầng và 4 ha xây dựng nhà ở xã hội tại GD1, và 10,4 ha tại GD2 (thấp tầng) chưa triển khai. Vietcap kỳ vọng **GD2 và khối cao tầng của GD1 có thể mở bán lần lượt trong giai đoạn 2027-28F**.
- Hạ tầng tại Nhà Bè sắp tới sẽ phát triển thêm với các dự án tiêu biểu như cao tốc Bến Lức – Long Thành dự kiến cuối 2026 vận hành toàn bộ, và chủ trương cầu Cần Giuộc khởi công 2026.
- Giá bán thứ cấp của Star Village hiện đang thấp nhất so với một số các dự án tại khu vực.



Dự án Star Village: Bản đồ tiện ích và quy hoạch



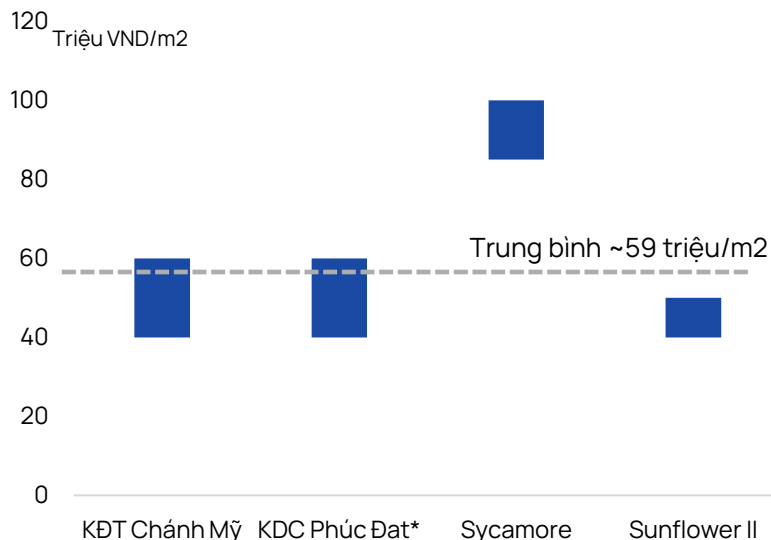
Dự án Star Village: Hiện trạng của dự án



Dự án Sabinco: dự án trọng điểm, được kỳ vọng sẽ thúc đẩy tăng trưởng cho ITC; hiện thủ tục pháp lý đang trong quá trình hoàn thiện

Sabinco Bình Dương (16,9 ha; trước đây thuộc Tương Bình Hiệp, Thủ Dầu Một, Bình Dương):

- Sabinco có lợi thế tọa lạc tại khu vực đã đông đúc dân cư sinh sống.
- Hiện dự án đang đợi giao đất đợt 2 (~3 ha) và nộp tiền sử dụng đất bổ sung.
- Giá bán thứ cấp các dự án lân cận giao động từ 40-100tr/m². Các dự án của CĐT nước ngoài như Sycamore tại Thành phố mới Bình Dương có giá cao nhất >100tr/m².



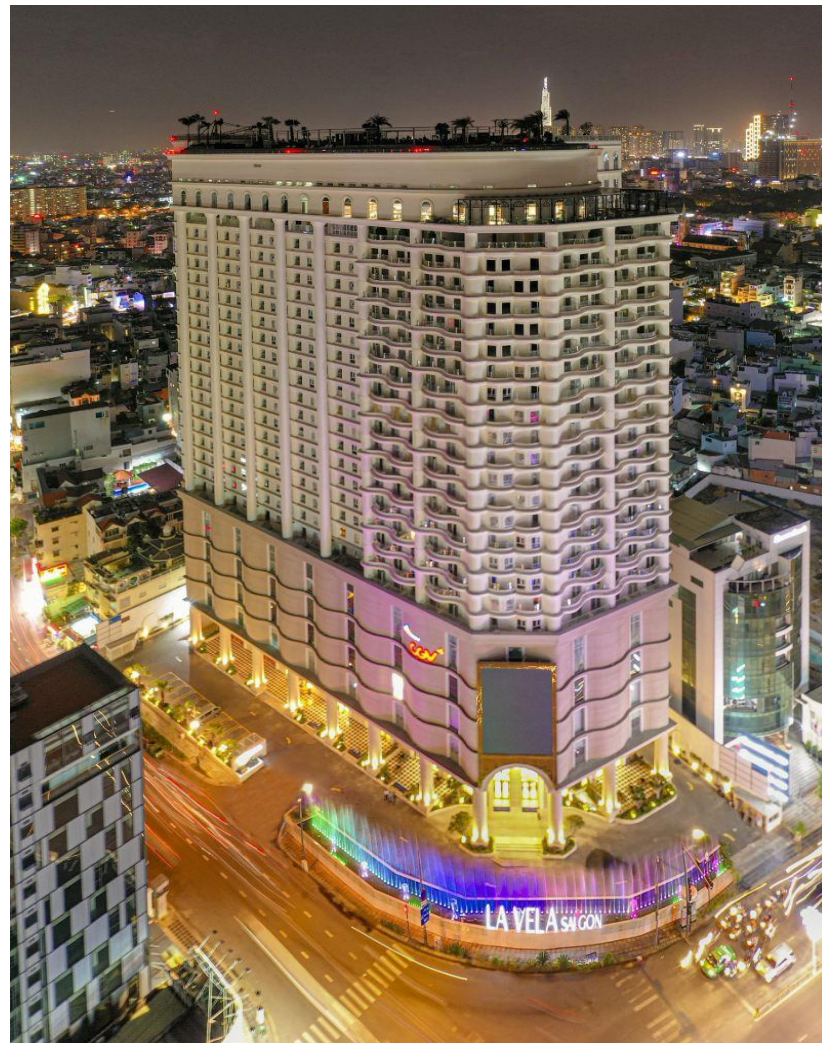
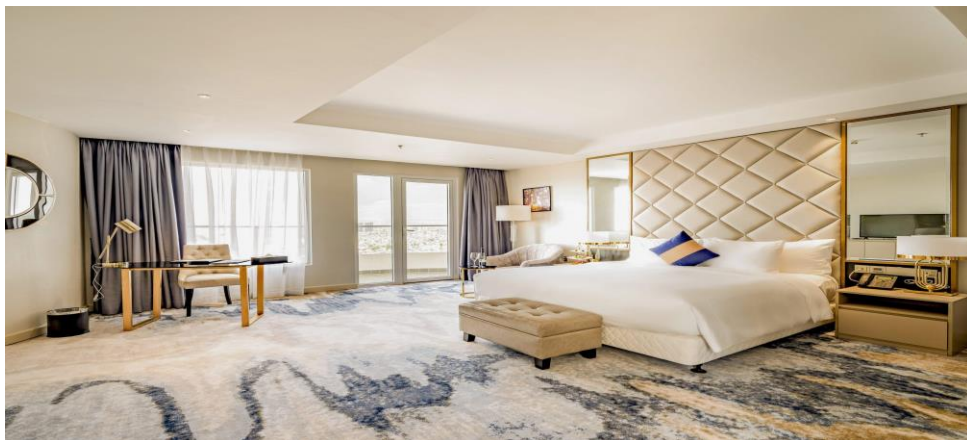
Dự án Sabinco: Quy hoạch dự án



Khách sạn 5 sao La Vela đóng góp tích cực và ổn định vào doanh thu và lợi nhuận của ITC

Khách sạn 5 sao La Vela (6,582 m²; 305 phòng khách sạn)

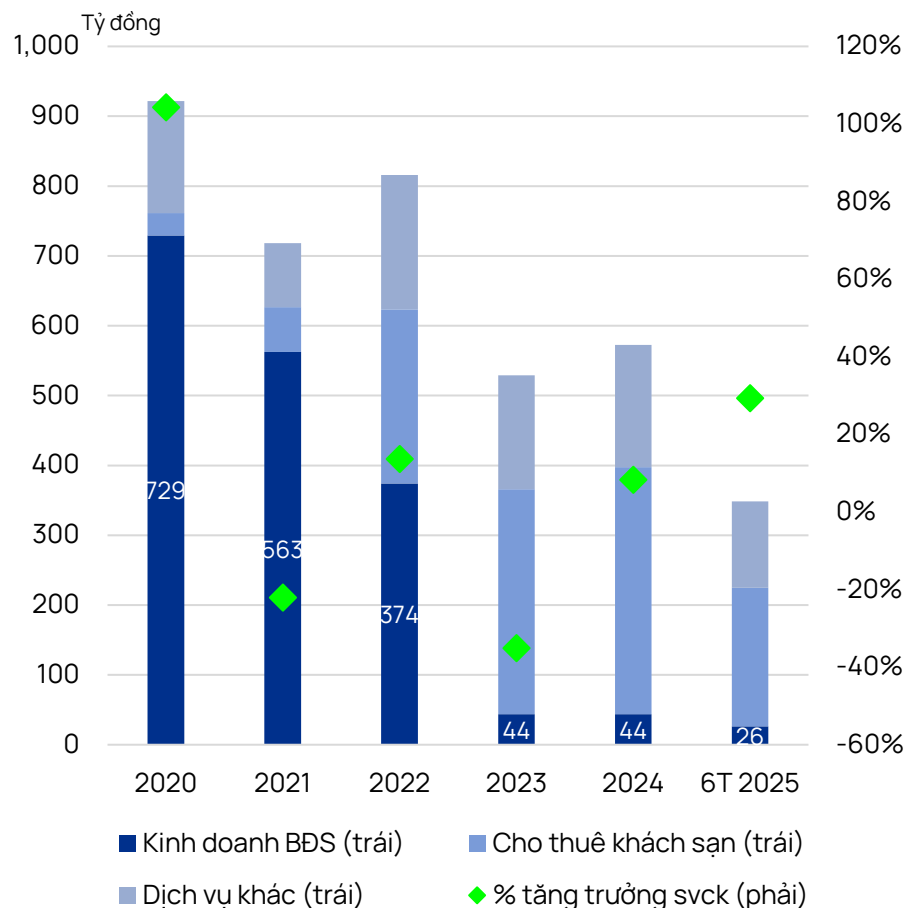
- Dự án tọa lạc tại vị trí đắc địa ở đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 3, Tp.HCM. Đây là trục đường kết nối sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất về trung tâm thành phố: từ dự án chỉ mất 5 phút đi xe tới Dinh độc lập, nhà thờ Đức Bà, nhà hát Thành phố, và 7 phút để tới Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất.
- Trong các năm gần đây dự án luôn duy trì tỷ lệ lấp đầy trên 95%.
- Dự án đã được thành lập từ năm 2017 và có thời gian hoạt động là 50 năm.
- Mảng khách sạn đóng góp lần lượt 144/165/102 tỷ VNĐ vào lợi nhuận gộp của ITC trong 2023/24/6T đầu năm 2025, tương ứng 64/86%/83% tổng LN gộp.



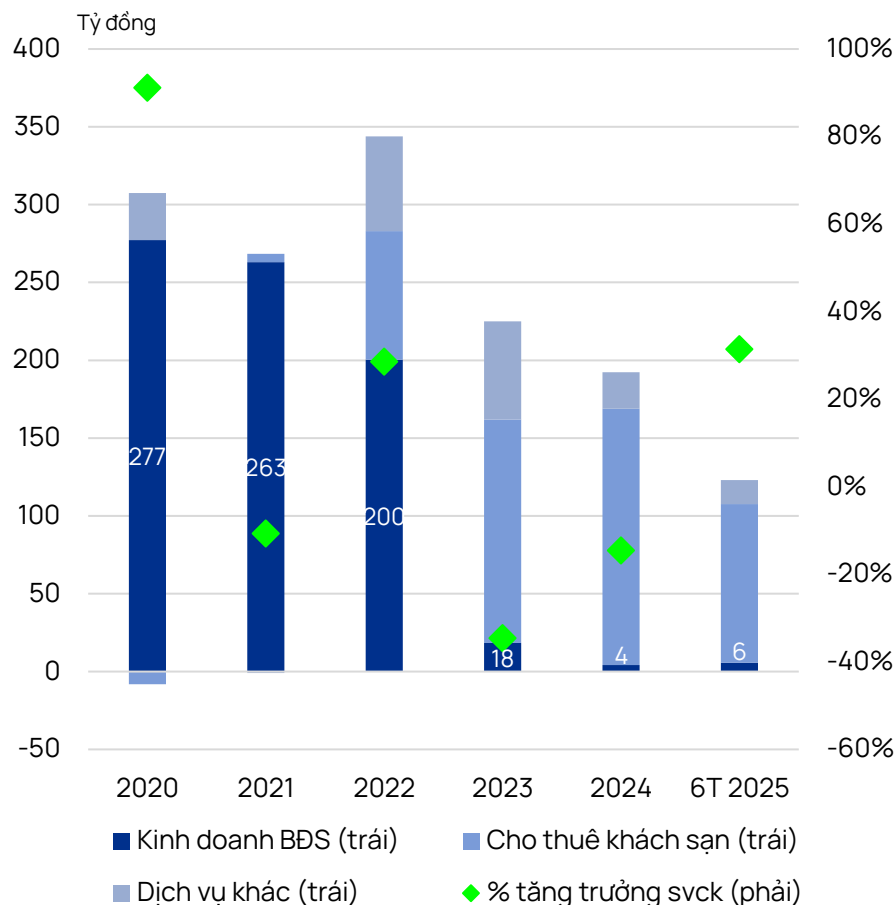
Kết quả kinh doanh giai đoạn 2020- 6T 2025

Doanh thu và lợi nhuận gộp giảm trong năm 2023-24 do Terra Flora đang bàn giao có biên lợi nhuận thấp, và Terra Royal đã hoàn tất bàn giao

Doanh thu thuần của ITC

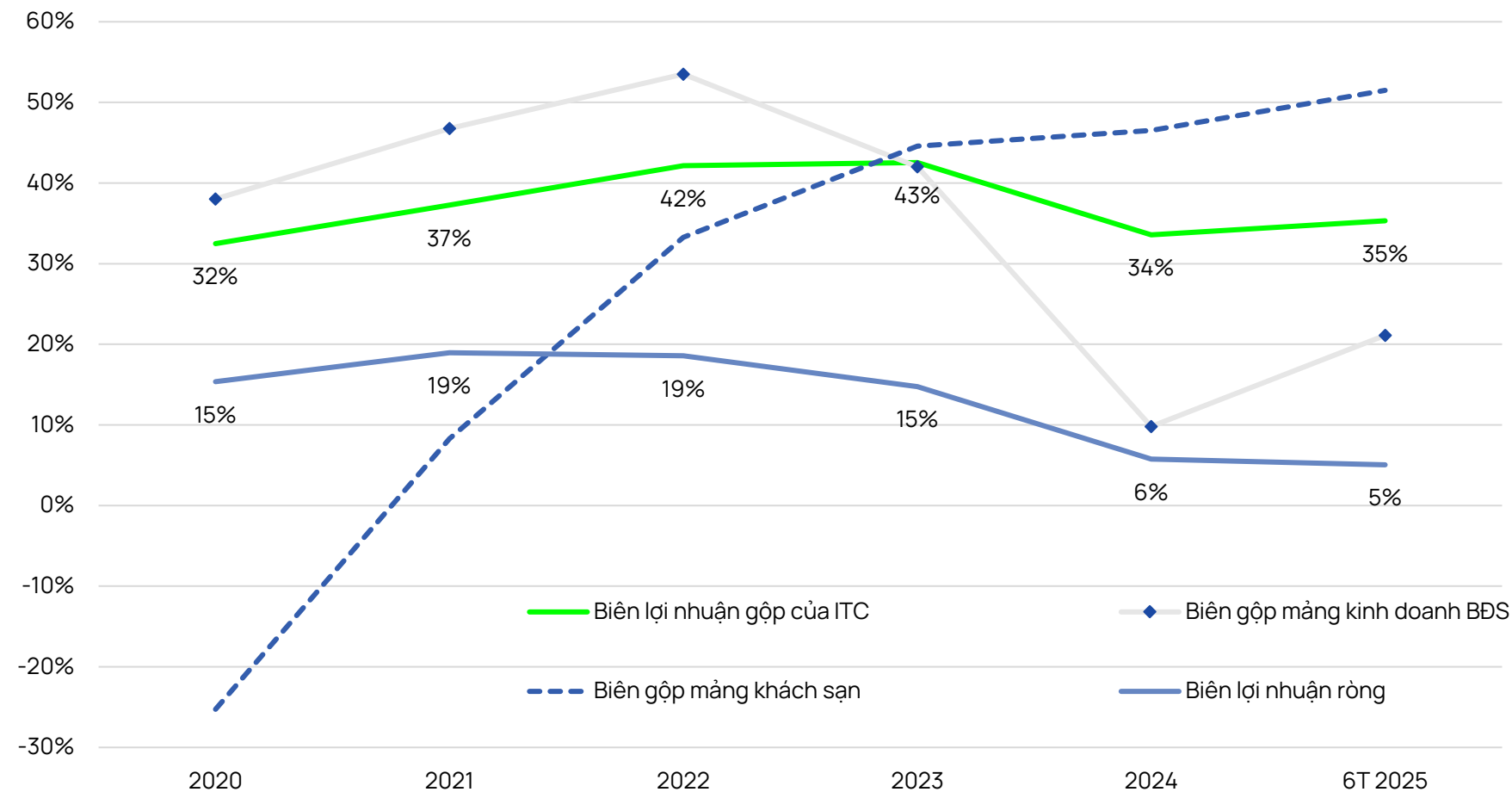


Lợi nhuận gộp của ITC

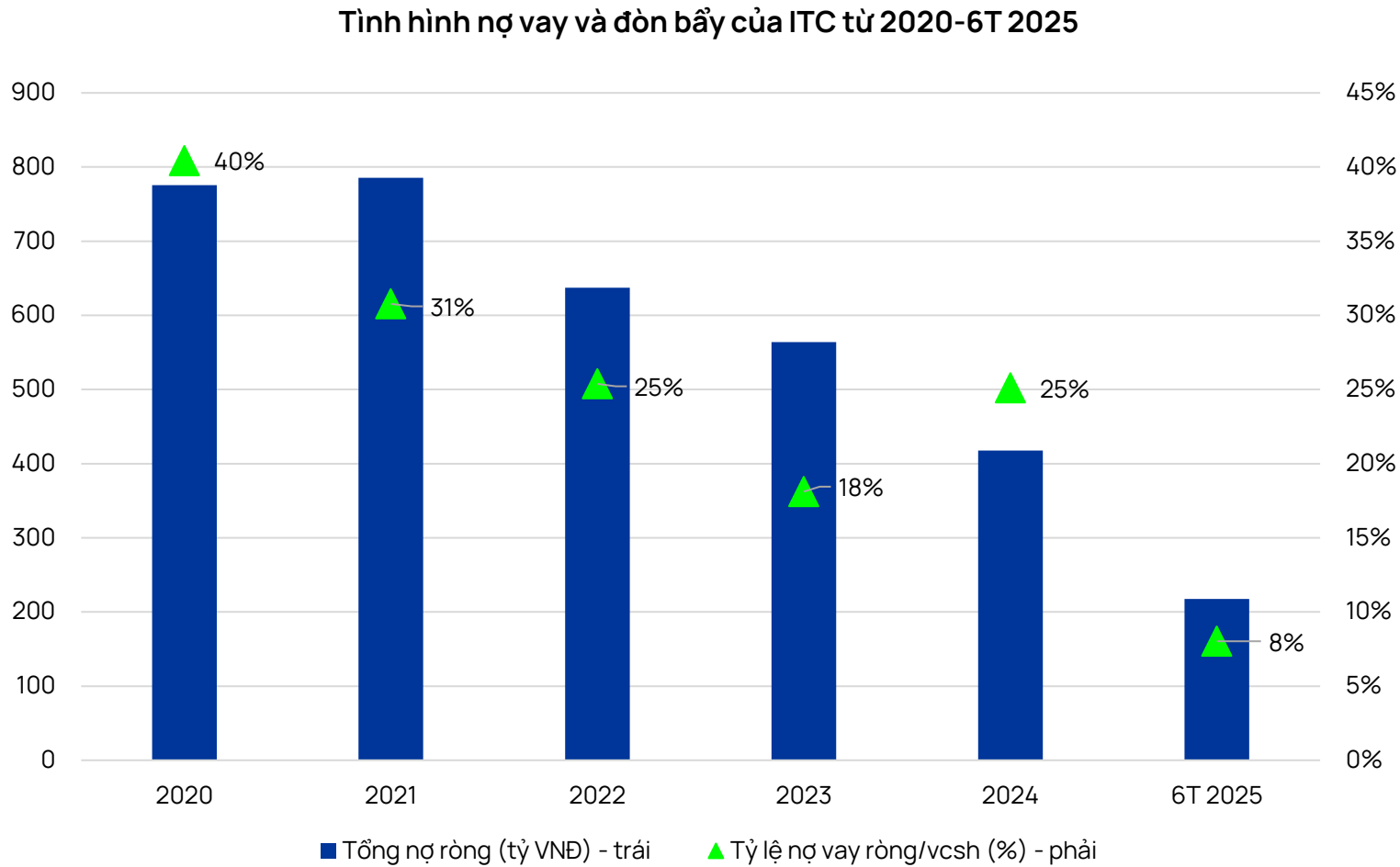


Đóng góp từ các dự án mới trong năm 2023-2024 có biên LN thấp, nhưng được bù đắp một phần nhờ biên lợi nhuận gộp mảng khách sạn cải thiện

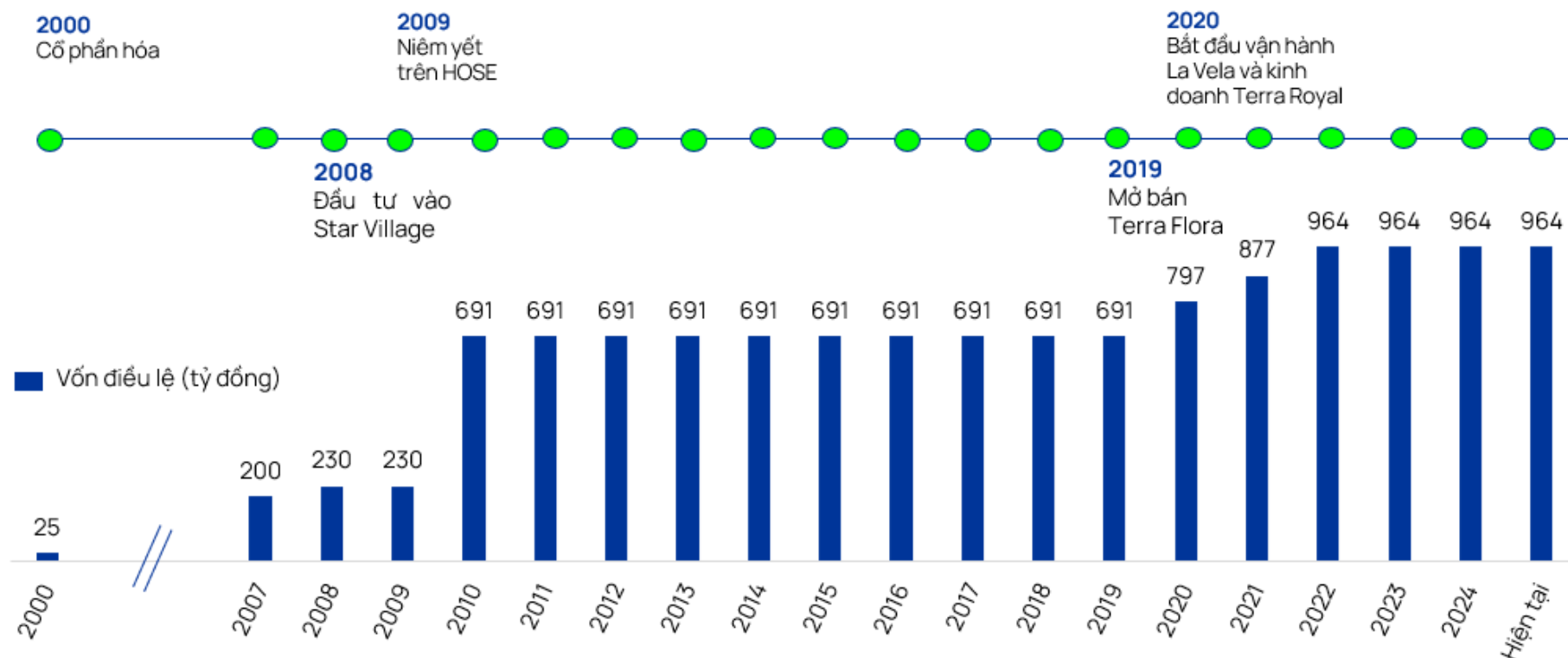
Biên LN gộp của ITC



ITC duy trì nợ vay ròng/vốn chủ sở hữu ở mức thấp (8% tại cuối Q2/2025), tạo dư địa cho vay nợ và huy động vốn triển khai dự án mới



Quá trình tăng vốn điều lệ và chi trả cổ tức

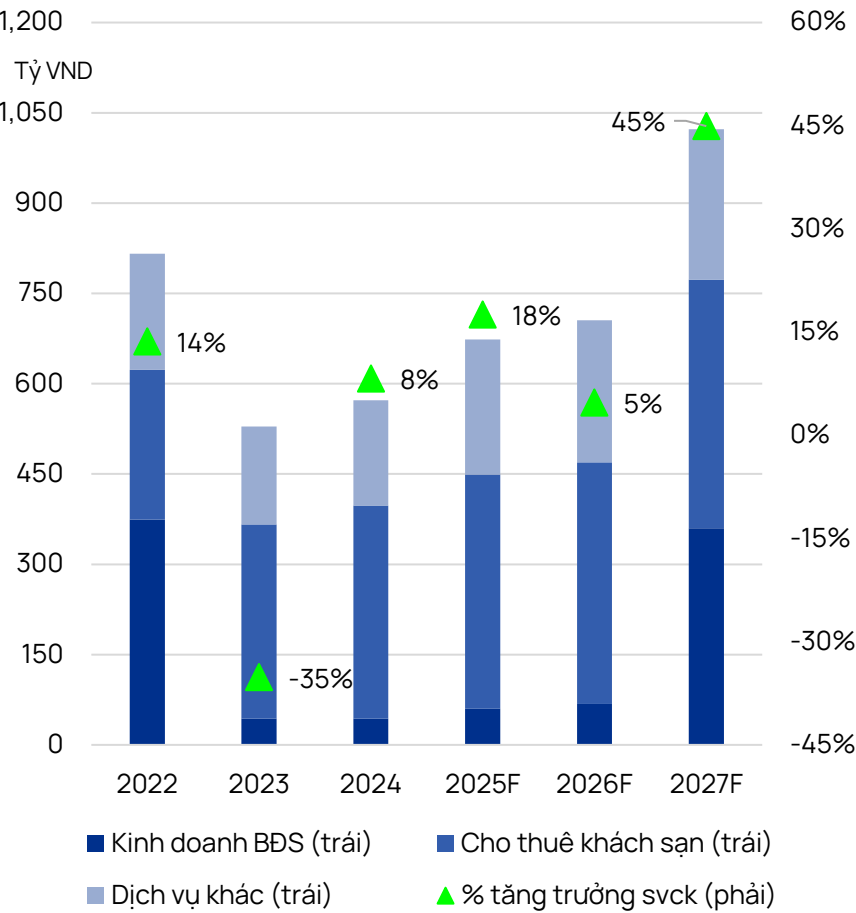


Năm tài chính	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Cổ tức tiền mặt (đồng/cp)			1300	1000						350	1.000	500						
Cổ tức cổ phiếu & cổ phiếu thưởng (% SLCP trước phát hành)				200%								5%	10%	10%	10%			
Tỷ lệ chi trả cổ tức (%)			27%	29%						84%	87%	42%						

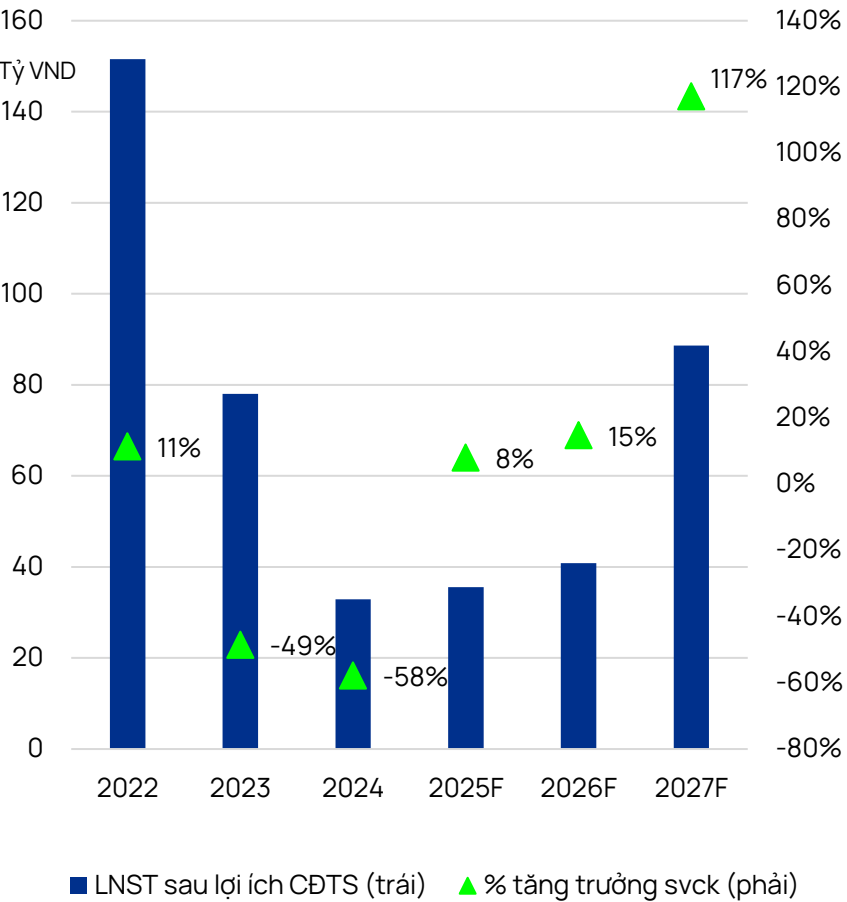
Dự phóng cho giai đoạn 2025-27F

Doanh thu và lợi nhuận dự báo duy trì ổn định trong giai đoạn 2025-26F, và bứt phá từ 2027F nhờ bàn giao các dự án mới

Dự báo doanh thu giai đoạn 2025-27F

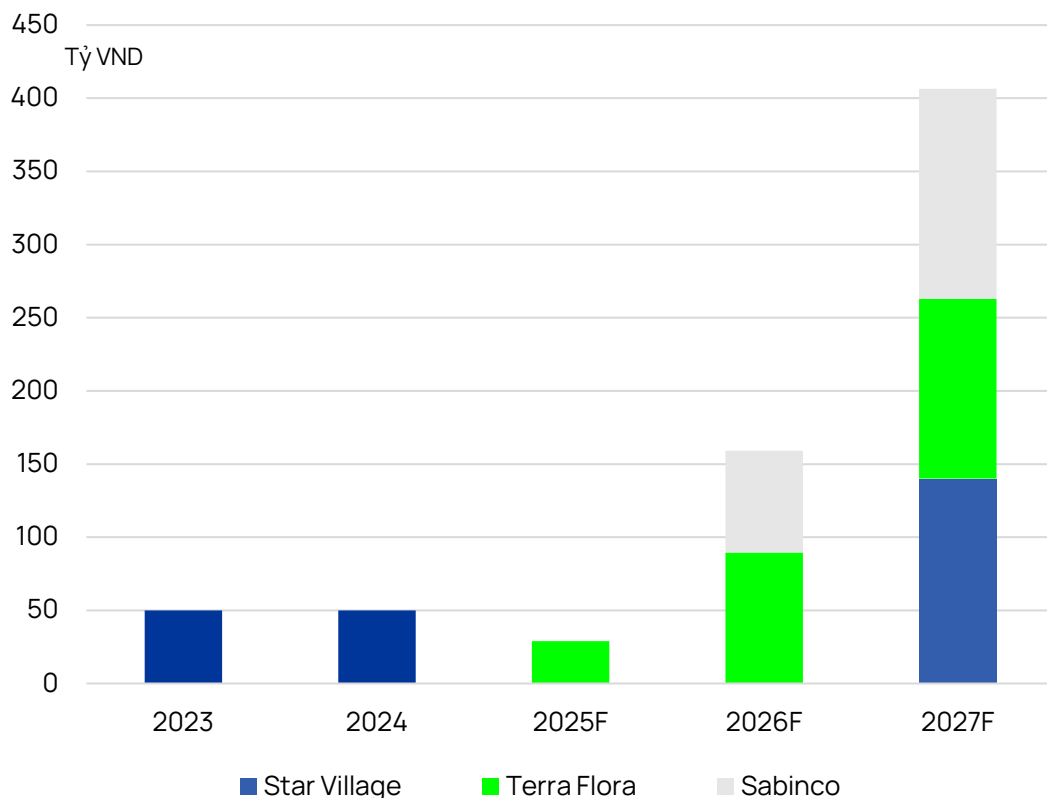


Dự báo LNST sau lợi ích CĐTS giai đoạn 2025-27F



Doanh số bán BĐS dự kiến phục hồi mạnh mẽ từ 2026F

Dự phóng doanh số bán BĐS của ITC giai đoạn 2025-27F



Terra Flora (2,9 ha; Đồng Nai):

- ITC đã gần hoàn thiện xây dựng thô block D2 và dự kiến sẽ mở bán block D2 vào Q4 2025. Block E1 và E2 dự kiến sẽ khởi công trong 2026F và đưa vào kinh doanh trong giai đoạn 2026-27F.

Sabinco (16,9 ha; Tp.HCM):

- Chúng tôi kì vọng dự án sẽ bắt đầu mở bán phân khu thấp tầng kể từ 2026F và bàn giao từ 2027F.
- Hiện dự án đang đợi giao đất đợt 2 (~3 ha) và nộp đơn giá tiền sử dụng đất bổ sung. Chúng tôi kì vọng các thủ tục pháp lý này sẽ được hoàn thiện trong 2025-26F.

Star Village (55,6 ha; Tp.HCM):

- Chúng tôi kì vọng giai đoạn 2 của dự án (10,4 ha; thấp tầng; còn ~8.000 m2 chưa đền bù) sẽ được mở bán từ 2027F và phân khu cao tầng của GĐ1 (~2,4 ha nhà ở thương mại cao tầng và ~4 ha nhà ở xã hội) sẽ mở bán từ 2028F.

Định giá

Giá trị hợp lý

Tỷ VNĐ	Phương pháp định giá	NPV dự phóng	TL sở hữu thực tế	NPV thực tế
Star Village	CKDT	705	100%	705
Terra Flora	CKDT	172	85%	146
Sabinco	CKDT	947	64%	609
La Vela	CKDT	1.171	75%	878
Khác	GTSS			290
Giá trị vốn chủ sở hữu				2.629
(+) Tiền mặt & đầu tư ngắn hạn				280
(-) Tổng nợ vay				-524
Giá trị tài sản ròng (NAV)				2.385
Chiết khấu NAV				10%
NAV sau chiết khấu				2.146
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành (triệu)				96
Giá trị hợp lý (GTHL) (đồng/CP)				22.400
P/B dự phóng năm 2025/26/27F theo GTHL			1,0x/1,0x/0,9x	
P/E dự phóng năm 2025/26/27F theo GTHL			62,6x/54,6x/25,1x	

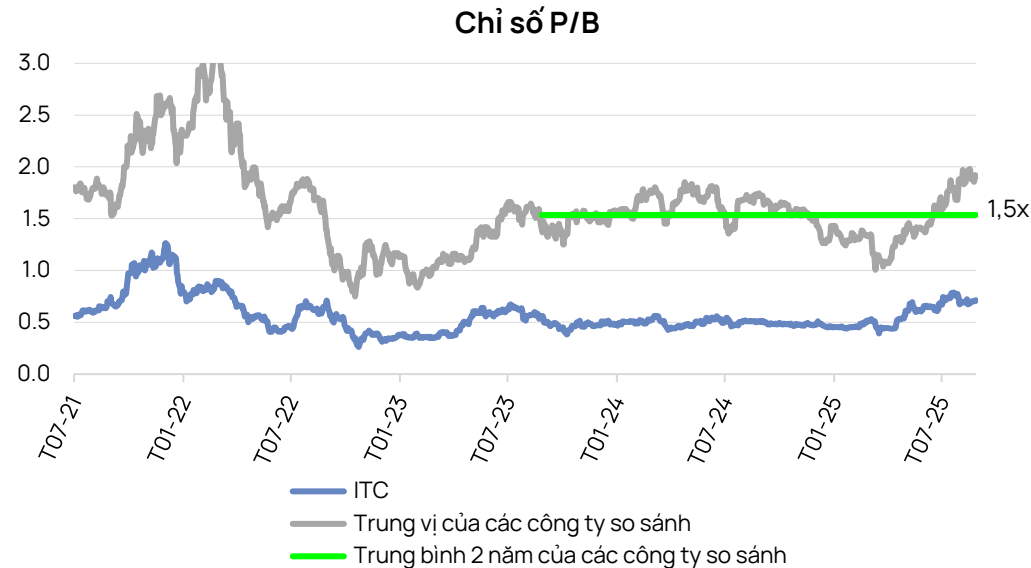
Chúng tôi đưa ra giá trị hợp lý trong 1 năm cho ITC là 22.400 đồng/cổ phiếu, bằng cách sử dụng phương pháp tổng của từng phần (SoTP) để đánh giá:

- (1) Các dự án đang được triển khai của công ty bằng phương pháp chiết khấu dòng tiền (CKDT)
- (2) Các quỹ đất đã được công ty đầu tư nhưng chưa hoàn thiện pháp lý bằng phương pháp giá trị sổ sách (GTSS)

Chúng tôi áp dụng mức chiết khấu 10% nhằm phản ánh rủi ro về tính thanh khoản của cổ phiếu cũng như khả năng kéo dài thủ tục pháp lý, có thể dẫn đến chậm trễ trong việc triển khai và mở bán các dự án.

Giao dịch tại 0,7x P/B, chúng tôi đánh giá giá cổ phiếu ở mức hấp dẫn, đặc biệt khi công ty sở hữu quỹ đất chiến lược (Star Village, Sabinco) và có kế hoạch mở bán trong trung hạn

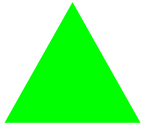
	GTVH (tỷ đồng)	DT thuần trượt 12T (tỷ đồng)	Svck (%)	LNST- CĐTTS trượt 12T (tỷ đồng)	Svck (%)	Nợ vay ròng/ VCSH (%)	ROE (%)	ROA (%)	P/E trượt 12T (x)	P/B quý gần nhất (x)
DXG	23.332	4.264	-12%	321	84%	13%	3%	1%	66,9x	1,9x
KDH	37.482	4.059	97%	790	29%	32%	5%	3%	47,4x	2,2x
IJC	8.783	820	-16%	384	49%	21%	7%	5%	14,0x	1,7x
NLG	15.615	8.803	259%	658	55%	19%	7%	2%	23,4x	1,6x
PDR	24.446	1.109	87%	168	-65%	47%	2%	1%	141,3x	2,1x
Trung vị	23.332	4.059	87%	384	49%	21%	5%	2%	46,8x	1,9x
Trung bình	21.932	3,811	83%	464	30%	26%	5%	2%	58,2x	1,9x
ITC	1.549	652	24%	35	-58%	8%	2%	1%	45,8x	0,7x



Rủ ro Đầu tư

Rủi ro đầu tư lớn nhất của ITC tới từ việc mở bán các dự án mới chậm hơn dự kiến nếu thủ tục pháp lý kéo dài

Yếu tố hỗ trợ/Rủi ro đầu tư:



Thị trường bất động sản vùng ven hồi phục

- Với mặt bằng lãi suất duy trì ở mức hấp dẫn, hạ tầng kết nối vùng ngày càng hoàn thiện và tâm lý người mua nhà dần cải thiện, chúng tôi kỳ vọng các dự án trọng điểm của ITC (Star Village, Sabinco và Terra Flora) sẽ được hưởng lợi rõ rệt khi mở bán trong trung hạn.



Thời gian phát triển dự án bị kéo dài do thủ tục pháp lý chậm trễ

- Ngoài Terra Flora đã sẵn sàng mở bán trong thời gian tới, hai dự án trọng điểm Sabinco và Star Village vẫn đang trong giai đoạn hoàn tất pháp lý và đền bù GPMB. Do đó, tiến độ thực hiện các thủ tục chậm trễ có thể khiến tiềm năng tăng trưởng trung hạn của công ty suy giảm.

Giá bán các dự án mới thấp hơn dự kiến

- Trong trường hợp ITC mở bán dự án mới với mức giá thấp hơn kỳ vọng, triển vọng tăng trưởng có thể suy yếu.

Xác nhận của chuyên viên phân tích

Chúng tôi, Phạm Nhật Anh và Lưu Bích Hồng, xác nhận rằng những quan điểm được trình bày trong báo cáo này phản ánh đúng quan điểm cá nhân của chúng tôi đối với các công ty này. Chúng tôi cũng xác nhận rằng không có phần thù lao nào của chúng tôi đã, đang, hoặc sẽ trực tiếp hay gián tiếp có liên quan đến các khuyến nghị hay quan điểm thể hiện trong báo cáo này. Các chuyên viên phân tích nghiên cứu phụ trách các báo cáo này nhận được thù lao dựa trên nhiều yếu tố khác nhau, bao gồm chất lượng, tính chính xác của nghiên cứu, và doanh thu của công ty, trong đó bao gồm doanh thu từ các đơn vị kinh doanh khác như bộ phận Môi giới tổ chức, hoặc Tư vấn doanh nghiệp.

Phương pháp định giá và Hệ thống khuyến nghị của Vietcap

Nội dung chính trong hệ thống khuyến nghị: Khuyến nghị được đưa ra dựa trên mức tăng/giảm tuyệt đối của giá cổ phiếu để đạt đến giá mục tiêu, được xác định bằng công thức (giá mục tiêu - giá hiện tại)/giá hiện tại và không liên quan đến hoạt động thị trường. Công thức này được áp dụng từ ngày 1/1/2014.

Các khuyến nghị	Định nghĩa
MUA	Tổng lợi nhuận cổ đông (bao gồm cổ tức) trong 12 tháng tới dự báo sẽ trên 20%
KHẢ QUAN	Tổng lợi nhuận cổ đông (bao gồm cổ tức) trong 12 tháng tới dự báo sẽ dương từ 10%-20%
PHÙ HỢP THỊ TRƯỜNG	Tổng lợi nhuận cổ đông (bao gồm cổ tức) trong 12 tháng tới dự báo sẽ dao động giữa âm 10% và dương 10%
KÉM KHẢ QUAN	Tổng lợi nhuận cổ đông (bao gồm cổ tức) trong 12 tháng tới dự báo sẽ âm từ 10-20%
BÁN	Tổng lợi nhuận cổ đông (bao gồm cổ tức) trong 12 tháng tới dự báo sẽ âm trên 20%
KHÔNG ĐÁNH GIÁ	Bộ phận nghiên cứu đang hoặc có thể sẽ nghiên cứu cổ phiếu này nhưng không đưa ra khuyến nghị hay giá mục tiêu vì lý do tự nguyện hoặc chỉ để tuân thủ các quy định của luật và/hoặc chính sách công ty trong trường hợp nhất định, bao gồm khi Vietcap đang thực hiện dịch vụ tư vấn trong giao dịch sáp nhập hoặc chiến lược có liên quan đến công ty đó.
KHUYẾN NGHỊ TẠM HOÃN	Hình thức đánh giá này xảy ra khi chưa có đầy đủ thông tin cơ sở để xác định khuyến nghị đầu tư hoặc giá mục tiêu. Khuyến nghị đầu tư hoặc giá mục tiêu trước đó, nếu có, không còn hiệu lực đối với cổ phiếu này.

Trừ khi có khuyến cáo khác, những khuyến nghị đầu tư chỉ có giá trị trong vòng 12 tháng. Những biến động giá trong tương lai có thể làm cho các khuyến nghị tạm thời không khớp với mức chênh lệch giữa giá thị trường của cổ phiếu và giá mục tiêu nên việc diễn giải các khuyến nghị đầu tư cần được thực hiện một cách linh hoạt.

Rủi ro: Tình hình hoạt động trong quá khứ không nhất thiết sẽ diễn ra tương tự cho các kết quả trong tương lai. Tỷ giá ngoại tệ có thể ảnh hưởng bất lợi đến giá trị, giá hoặc lợi nhuận của bất kỳ chứng khoán hay công cụ tài chính nào có liên quan được nói đến trong báo cáo này. Để được tư vấn đầu tư, thực hiện giao dịch hoặc các yêu cầu khác, khách hàng nên liên hệ với đơn vị đại diện kinh doanh của khu vực để được giải đáp.

Liên Hệ

Phòng Nghiên cứu & Phân tích

Phòng Nghiên cứu & Phân tích

+84 28 3914 3588

research@vietcap.com.vn

Ngân hàng, Chứng khoán & Bảo hiểm

- Huỳnh Thị Hồng Ngọc, Trưởng phòng, ext 138
- Vũ Thế Quân, Phó Trưởng phòng, ext 364
- Hồ Thu Nga, Chuyên viên, ext 516

Hàng tiêu dùng

Hoàng Nam, Giám đốc, ext 124

- Bùi Xuân Vĩnh, Chuyên viên cao cấp, ext 584
- Lý Phúc Thanh Ngân, Chuyên viên cao cấp, ext 532
- Nguyễn Thảo Nguyên, Chuyên viên, ext 268

Giám đốc

Hoàng Nam, ext 124

Bất động sản

- Lưu Bích Hồng, Trưởng phòng cao cấp, ext 120
- Phạm Nhật Anh, Chuyên viên cao cấp, ext 149
- Thân Như Đoàn Thực, Chuyên viên cao cấp, ext 174

Dầu khí & Điện

- Đinh Thị Thùy Dương, Phó Giám đốc, ext 140
- Đỗ Công Anh Tuấn, Chuyên viên, ext 181
- Dương Tấn Phước, Chuyên viên, ext 135
- Phạm Phú Lộc, Chuyên viên, ext 549

Vĩ mô

- Hoàng Thúy Lương, Trưởng phòng cao cấp, ext 368
- Đào Minh Quang, Chuyên viên, ext 368

Công nghiệp & Cơ sở hạ tầng

- Nguyễn Thảo Vy, Trưởng phòng cao cấp, ext 147
- Nguyễn Thị Ngọc Hân, Chuyên viên, ext 149
- Hoàng Gia Huy, Chuyên viên, ext 526

Khách hàng cá nhân

- Vũ Minh Đức, Phó Giám đốc, ext 363
- Nguyễn Quốc Nhật Trung, Trưởng phòng, ext 129
- Tống Hoàng Trâm Anh, Chuyên viên cao cấp, ext 363
- Lê Hải Đăng, Chuyên viên, ext 570
- Võ Phan Hồng Kiệt, Chuyên viên, ext 470

Phòng Tư vấn Đầu tư, Giao dịch Chứng khoán – Khách hàng tổ chức và Trái phiếu

Tuan Nhan

Giám đốc Điều hành

Phòng Tư vấn Đầu tư, Giao dịch Chứng khoán
– Khách hàng tổ chức và Trái phiếu

+84 28 3914 3588, ext 107

Châu Thiên Trúc Quỳnh

Giám đốc Điều hành

Phòng Tư vấn Đầu tư

+84 28 3914 3588, ext 222